

RĪGĀ

2019.gada 23.decembrī  
Nr. 1-23/227\_e

**Ekonomikas ministrijai  
Finanšu ministrijai  
Saeimas Juridiskajai komisijai  
Tieslietu ministrijai**  
*Paziņošanai e-adresē*

Par likumprojektu Nr.311/Lp13 "Grozījumi Civilprocesa likumā"

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – **Asociācija**) ir iepazinusies ar likumprojektu Nr.311/Lp13 "Grozījumi Civilprocesa likumā" (turpmāk – **likumprojekts**), kas paredz dzīvojamo māju pārvaldīšanas izmaksu prioritāti pār hipotēku piespiedu pārdošanas gadījumā, un nosūtām informāciju likumprojekta sociālekonomiskā izvērtējuma veikšanai.

Vēršam uzmanību, ka gadījumā, ja šādi grozījumi tiek atbalstīti, cenšoties panākt labvēlīgāku situāciju noteiktām sabiedrības grupām, tie neapšaubāmi ietekmē visu hipotekārās kredītēšanas tirgu, iespējami arī paaugstinot kredītresursu cenu.

Pēc mūsu aprēķiniem, **likumprojekts primāri negatīvi skars dzīvokļu, kuru pirkuma cena ir līdz 35 000 euro**, pirkumu apmaksājot ar hipotekāra kredīta līdzekļiem. Šāda tirgus cena **primāri raksturīga ārpus Rīgas**. Pastāvot likumprojektā paredzētajam regulējumam, šādi dzīvokļi var netikt kredītēti vispār vai tiem varētu būt noteikta līdz pat apmēram **30% liela pirmā iemaksa**.

Minētais pieņēmums, turklāt, ir pamatots tikai tad, ja likumprojektā papildu paredzētu, ka dzīvojamās mājas pārvaldnieks nedrīkst gaidīt ilgāk par sešiem mēnešiem pirms sākt piedziņu. Ja šāda pienākuma pārvaldniekam nav, tad ietekme būtu vēl nelabvēlīgāka.

Lūdzam ņemt vērā, ka labas likumdošanas princips prasa vērtēt ietekmi uz visām sabiedrības grupām; izmaiņa vienā jautājumā var netieši skart personas, kuru tiesības sākotnēji nav bijis paredzēts ierobežot. Līdz šim valsts politika ir bijusi radīt visus iespējamus priekšnoteikumus, lai hipotekārie kredīti būtu pieejamāki.

Pamatojoties uz minēto, Asociācija lūdz ņemt vērā likumprojekta negatīvo ietekmi uz visu kredītēšanas tirgu, it īpaši valsts lauku reģionos un īpašumu segmentā, kuru pirkuma cenas ir zem vidējās tirgus vērtības, kā arī izvērtēt risinājuma atbilstību samērīguma principam.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**