

RĪGĀ

2020. gada 15. maijā
Nr. 1-26/78_e
Uz 04.03.2020. Nr. 1/84

SIA "Jūrmalas namsaimnieks"
jn@jn.lv

**Informācijai:
Augstākajai tiesai**
at@at.gov.lv

Latvijas Lielo pilsētu asociācijai
info@llpa.lv

Par informācijas sniegšanu

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – Asociācija) ir saņēmusi Jūrmalas namsaimnieka 2020. gada 4. marta vēstuli Nr. 1/84, ar kuru citastarp lūdzat skaidrot, kādas darbības ir jāveic pārvaldniekam, lai, iestājoties kādas kredītiestādes maksātnespējai, pārvaldnieks varētu atgūt visu dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu, ne tikai valsts garantēto summu.

Asociācija informē, ka, ņemot vērā arī Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2019. gada 12. decembra spriedumā lietā Nr. SKC-109/2019 ietvertās atziņas, tā ir uzsākusi darbu, lai rastu risinājumus, kā pilnveidot šī jautājuma regulējumu. Piemēram, dzīvojamās mājas uzkrājumu fonda līdzekļus nodalīt no pārvaldnieka līdzekļiem tādā kontā, ko pārvaldnieks atvērtu uz dzīvokļu īpašnieku kopības vārda, kā arī šādu kontu iekļaut Kredītiestāžu likuma 172. panta tvērumā.

Minētajam risinājumam nebūs atpakaļvērsts spēks. Svarīgi rast risinājumu, kas šajā gadījumā kredītiestādēm un dzīvokļu īpašniekiem neradītu nesamērīgu administratīvo slogu, pētot un apstrādājot atsevišķi katra dzīvokļu īpašnieka datus, ievērojot Kontu reģistra likumā, Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likumā un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteikto.

Iniciatīva ir izstrādes stadijā. Asociācija ir gatava to apspriest ar Latvijas Lielo pilsētu asociāciju, kā arī citām institūcijām un organizācijām.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU