

Рига

29 апреля 2020 года

**Частные лица смогут отложить платежи по ипотечному кредиту на срок до года,
а по лизингу и потребительскому кредиту – до шести месяцев**

Ассоциация Финансовой отрасли (далее в тексте – Ассоциация) в сотрудничестве с ее членами разработала мораторий, который позволяет клиентам, испытывающим в связи с COVID-19 кратковременные финансовые трудности, получить отсрочку выплаты основной суммы по ипотечному кредиту на срок до 12 месяцев, а по лизингу и потребительскому кредиту – на срок до шести месяцев. Мораторий не распространяется на лимитированные продукты, такие как кредитные карты и овердрафт. Мораторий согласован с Комиссией рынка финансов и капитала. После консультаций с Европейской Комиссией его сегодня рассмотрел и Совет по конкуренции. Таким образом, банки гармонизируют и предоставляют все более объемную поддержку своим клиентам, помогая им справиться временными трудностями при выплате кредитов.

«Члены Ассоциации уже во второй половине марта приступили к реализации различных программ поддержки для клиентов, которые столкнулись с вызванными COVID-19 последствиями и испытывают трудности с исполнением взятых на себя обязательств. На сегодняшний день отсрочку выплаты основной суммы по кредиту получили более 4400 клиентов. Чтобы процесс продолжался максимально эффективно и равномерно, Ассоциация финансовой отрасли с ее членами, следуя лучшей практике в сфере оказания поддержки, утвердили мораторий, который соответствует руководящим принципам Европейского банковского управления. Присоединиться к мораторию может любое кредитное учреждение или его дочернее предприятие, кроме того индивидуально следовать мораторию может любой участник латвийского рынка кредитования, предоставляющий ипотечные и потребительские кредиты, а также услуги лизинга частным лицам», - подчеркивает председатель правления Ассоциации финансовой отрасли Санита Баяре.

Информацию о присоединении к мораторию банки разместят на своих сайтах. О своем участии в моратории кредитные учреждения уведомят также Комиссию рынка финансов и капитала, Совет по конкуренции и Ассоциацию. Кроме того, Ассоциация будет получать от банков данные об общем количестве клиентов, получивших отсрочку выплаты основной суммы по кредиту. У финансового учреждения есть возможность присоединиться к мораторию частично, указав те услуги по кредитованию, к которым оно будет применять отсрочку по выплате основной суммы в указанном в моратории объеме и порядке.

Условия моратория предусматривают, что клиент может получить отсрочку по выплате основной суммы кредита, если у него не было существенных просрочек по платежам за последние 12 месяцев до 12 марта 2020 года, а также если он до указанной даты не был признан неплатежеспособным. При этом во время отсрочки заемщик обязан продолжать платить проценты и/или вносить другие платежи, предусмотренные в кредитном договоре. Кроме того, заемщик должен открыто сотрудничать с кредитным учреждением и предоставлять ему правдивую и точную информацию.

Банки не будут взимать комиссионную плату за рассмотрение заявок клиентов. При этом никакие другие изменения, ухудшающие положение клиента, в кредитные договоры вноситься не будут. Мораторий способствует упрощению процесса получения отсрочки по выплате основной суммы для клиента. Клиент должен будет только указать, что причина, приведшая к

ухудшению его финансового положения, вызвана вирусом COVID-19, например, потеря работы, сокращение или отсутствие доходов и др. Клиент может выбрать также более короткий период отсрочки выплаты основной суммы, чем предусмотрено мораторием. Финансовые учреждения, которые присоединились к мораторию, призывают клиентов перед подачей заявки тщательно и объективно оценить свои финансовые возможности и развитие ситуации.

Отсрочка исполнения обязательств по основной сумме означает, что в этот период заемщик должен будет платить только проценты по кредиту, а основную сумму можно будет погасить позже, распределив ее на оставшийся срок кредита. Заемщик должен учитывать, что выплата основной суммы откладывается, поэтому после завершения периода отсрочки размер платежей, связанных с погашением основной суммы, увеличится. Чтобы размер ежемесячного платежа остался прежним, можно продлить срок кредита, но в этом случае нужно считаться с тем, что в соответствии с ситуацией на финансовых рынках общая сумма выплаченных процентов может возрасти. Кроме того, за продление срока кредита банк может потребовать дополнительную комиссионную плату.

Клиентам, которые испытывают финансовые трудности, не позволяющие им выполнять взятые на себя обязательства, и которые не соответствуют требованиям моратория, следует обратиться в свой банк для поиска индивидуального решения.

Мораторий вступает в силу 29 апреля 2020 года и действует до момента объявления Ассоциацией о его завершении. В соответствии с принципами моратория отсрочка по выплате основной суммы может быть предоставлена только один раз, при этом клиент должен подать заявку и банк должен принять решение по ней не позднее 30 июня 2020 года. Если клиент до введения моратория уже запрашивал отсрочку по выплате основной суммы, то во время действия моратория он может сделать это еще один раз.

Мораторий разработан, следуя руководящим принципам Европейского банковского учреждения. Похожие моратории в эти дни были введены в Литве и Эстонии.

На дату введения моратория к нему выразили готовность присоединиться следующие финансовые учреждения: Swedbank, SEB banka, Citadele, Luminor, BlueOrange Bank, Signet Bank, Reģionālā investīciju banka, LPB Bank, Baltic International Bank, Inbank, AS PrivatBank, Industra Bank.

Полный текст моратория: <https://www.financelatvia.eu/moratorijs/>