

RĪGĀ

2020. gada 15. maijā
Nr. 1-23/77_e

Saeimas Juridiskai komisijai
paziņošanai e-adresē

Tieslietu ministrijai
paziņošanai e-adresē

Par iespējamo likumprojektu grozījumi "Civilprocesa likumā"
Juridiskās komisijas 19.05.2020. sēdei

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – Asociācija) ir iepazinusies ar Tieslietu ministrijas sagatavoto likumprojektu "Grozījumi Civilprocesa likumā", kas regulētu noteiktu dzīvojamo māju pārvaldīšanas izdevumu prioritāti gadījumā, kad tiek vērsta piedziņa uz hipotēku.

Samērīguma principa ievērošanai, lūdzam likumprojektā, pirms tā virzības tālāk, izdarīt vairākus precizējumus, kuri netika ņemti vērā likumprojekta sagatavošanā, un tie ir:

1. piedziņa attiecas tikai uz parādsaistībām, kas radušās pēdējo 12 mēnešu laikā pirms vēršanās tiesā, lai novērstu to, ka parādi tiek uzkrāti ilgstoši un tad izmantota iespēja personas mājokli izsolīt;
2. 5% limitā (prioritātē pār hipotēku) ietilpst tikai piedziņa par pamatsummu, nevis līgumsodiem un nokavējuma procentiem;
3. lai ievērotu tiesiskās paļāvības principu (Satversmes 1. un 105.pants), noteikt, ka šis likumprojekts neattiecas uz hipotēkām, kas nodibinātas līdz šo grozījumu spēkā stāšanās dienai;
4. piemērojams tikai gadījumā, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ir nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai, proti, labumu no likumprojekta negūst tirgū konkurējoši komersanti.

Bez šo aspektu regulēšanas Asociācija nevar atbalstīt likumprojektā paredzēto.

Komisijas sēdē esam gatavi sniegt papildu skaidrojumus.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU