

RĪGĀ

2020. gada 11. augustā  
Nr. 1-23/138\_e  
Uz 23.07.2020. Nr. 1-57n/2020/839

**Maksātnespējas kontroles dienestam**  
*Paziņošanai e-adresē*

Par viedokļa sniegšanu

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – Asociācija) ir saņēmusi un iepazīnusi ar Maksātnespējas kontroles dienesta 2020. gada 23. jūlija vēstuli Nr. 1-57n/2020/839, ar kuru lūdzat skaidrot, vai kreditora ierosinājums personām, kas vēlas iegādāties maksātnespējīgas juridiskās personas ieķīlāto mantu bez izsoles, iemaksāt neatmaksājamu dalības maksu 1000 euro apmērā parādnieka bankas kontā, lai iepazītos ar pārdošanas noteikumiem, ir uzskatāms par normālu praksi.

Asociācija piekrīt Maksātnespējas kontroles dienesta viedoklim, ka maksātnespējas administratoram ir jāgādā, lai manta tiktu pārdota par iespējami augstāku cenu. Asociācijas ieskatā, ja šāda dalības maksa tiešām bija priekšnosacījums, lai iepazītos ar mantas pārdošanas noteikumiem, šāda dalības maksas noteikšana nav uzskatāma par labu praksi. Proti, potenciālajiem pircējiem ir jābūt iespējai izvērtēt mantas pārdošanas noteikumus pirms sniegt saistošo piedāvājumu, līdz ar to noteikumiem ir jābūt pieejamiem bezmaksas, lai tos varētu apskatīt iespējami vairāki interesenti, kas radītu apstākļus pēc iespējas vairāku piedāvājumu saņemšanai un mantas pārdošanai par maksimāli augstāko iespējamo cenu.

Vienlaikus norādām, ka kopumā dalības maksas piemērošana, lai piedalītos izsolē, ir pamatota, bet dalības maksas apmēram ir jābūt samērīgam ar parādnieka mantas vērtību (piemēram, nepārsniedzot 1% no mantas vērtības). Dalības maksa kalpo kā pretendentu nopietnības garantija gan attiecībā uz viņu maksātspēju, gan attiecībā uz gatavību iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, kas ļaus administratoram veikt pretendenta pārbaudi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Dalības maksa arī palīdz uzturēt dinamiskas komercattiecības, proti, pretendentu neesamības gadījumā operatīvi mainīt pārdošanas veidu.

Ja nepieciešams, esam gatavi šo jautājumu pārrunāt attālinātās tikšanās formātā.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU