

Информация для СМИ
9 ноября 2020 года

Swedbank начинает предлагать кредит для улучшения энергоэффективности частных домов

Чтобы способствовать энергоэффективному обновлению и перестройке зданий, Swedbank внедряет особый заем для улучшения энергоэффективности имеющихся частных домов. Предусматривается более выгодная процентная ставка по займу, начиная с 1,99%, если при обновлении здания реализуются мероприятия, способствующие энергоэффективности. С учетом того, что в большинстве случаев сделок по приобретению недвижимости в Латвии мы имеем дело со зданиями, которые построены до 2000 года, вопрос энергоэффективности актуален и останется актуальным для многих семей.

«Расходы на содержание жилья образуют значительную часть семейного бюджета, поэтому все более существенным становится вопрос об улучшении энергоэффективности зданий. Что позволит не только сэкономить финансовые ресурсы, но и уменьшить влияние на среду. Мы видим, что сейчас люди обращают внимание на эти вопросы – и при строительстве нового жилья, и при планировании улучшений в уже имеющемся месте жительства. Поэтому, внедряя кредит для улучшения энергоэффективности жилья, мы надеемся поддержать устойчивые решения и способствовать снижению расходов на содержание зданий и повышению долговечности и стоимости недвижимости. Кроме того, такое решение создает более приятные условия для обитателей дома», – отмечает **Нормундс Дусис**, руководитель сферы ипотечного кредитования Swedbank в Латвии.

Кредит энергоэффективности жилья Swedbank будет доступен для осуществления ремонтных работ в имеющемся частном доме. Это в том числе может быть особняк, дом-близнец, рядный дом или сельская недвижимость. Кредит предназначен для обновления или перестройки зданий, если в осуществляемые работы будут включены и энергоэффективные решения, например, утепление здания или его части, установка централизованной или местной системы вентиляции с рекуперацией, установка новой системы отопления или инструментов ее управления, замена дверей и/или окон на более энергоэффективные и встраивание других инструментов или решений по экономии энергии.

Следует отметить, что именно домохозяйства являются одними из крупнейших потребителей энергии в Латвии и Европе. Потребление ими энергии образует 65% общего потребления энергии. Больше всего энергии в зданиях потребляется для обеспечения отопления, кондиционирования, вентиляции, снабжения горячей водой и электричеством. При улучшении энергоэффективности жилья уменьшается потребление энергии и происходит более целесообразное использование энергетических ресурсов, а также возникает дополнительное ощущение комфорта. Вкратце – расходы по содержанию жилья уменьшаются.

Жители осознают выгоды энергоэффективности

И жители (53%) осознают, что расходы на содержание энергоэффективного жилья значительно ниже, однако к настоящему моменту реализовать мероприятия по энергоэффективности сумели лишь 18% жителей, свидетельствует проведенный Swedbank опрос населения¹. В качестве главного препятствия внедрению решений энергоэффективности жители указывают именно на вопрос издержек.

В свою очередь, то, что энергоэффективные решения для населения существенны, подтверждает тот факт, что 35% жителей при приобретении жилья были бы сейчас готовы платить больше, предусматривая, что вложение в будущем окупится.

Дополнительная информация:

Янис Кропс,
руководитель пресс-службы Swedbank
Тел.: 67444560, 26880381
e-pasts: janis.krops@swedbank.lv

¹ Опрос населения проведен в январе 2020 года в сотрудничестве со Snapshots. При этом было опрошено 763 респондента в возрасте от 18 до 74 лет по всей Латвии.