

RĪGĀ

2020. gada 8. decembrī
Nr. 1-23/220_e

Zemkopības ministrijai

Paziņošanai e-adresē

Informācijai:

Finanšu ministrijai

Paziņošanai e-adresē

Par grozījumiem Ministru kabineta 2018.gada 22. maija noteikumos Nr. 295

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – Asociācija) ir iepazinusies ar precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 22. maija noteikumos Nr. 295 „Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai””, kas tika saņemts š.g. 26. novembrī un par kuru tika organizēta Zemkopības ministrijas un Asociācijas Kredītēšanas komitejas pārstāvju diskusija š.g. 2. decembrī (turpmāk - Diskusija), un **informē, ka uztur iepriekš paustos iebildumus attiecībā uz grozījumu** Ministru kabineta 2018. gada 22. maija noteikumu Nr. 295 „Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai” 16.punktā, **kas paredz palielināt apjomu, ko var saņemt viens aizņēmējs vai viens vienots uzņēmums, no 430 000 euro līdz 1 000 000 euro.** Skaidrojam, ka:

1. Cenas pieaugums lauksaimniecībā izmantojamām zemēm (turpmāk - LIZ) ir mazāks, salīdzinot ar Zemkopības ministrijas priekšlikumu limita palielinājumam, t.i., ja saskaņā ar CSP datiem, uz kuriem tiek balstīts pamatojums, LIZ cena ir augusi par aptuveni 60%, nav skaidrs ierosinātā limita palielinājums par 130%.
2. Kredībspējīgiem, dzīvotspējīgiem uzņēmumiem (tostarp lauksaimniecībā) ir pieejams komercbanku finansējums (ar atmaksas termiņu līdz 20 gadiem). **Jau esošā programma (tās aizņēmēju portfelis) zināmā mērā neatbilst “tirgus nepilnību” segmentam**, nodrošinot saimniecībām finansējumu līdz 430 000 EUR. Tāpat uzskatām, ka saimniecībām, kurām ir nepieciešams krīzes risinājums lielākos apmēros, ir pieejams t.s. Zemes fonds (“lease back”).
3. Aizdevuma limita celšana kombinācijā ar fiksētu likmi un aizdevumu termiņu - 30 gadi, turpinās sekmēt strauju zemes cenas pieaugumu, kas rezultēsies tajā, ka:
 - a) tiks uzņemts lielāks ilgtermiņa procenta likmju risks (EURIBOR ir bijis arī 3% un 4%), kas neveicina nedz kapitāla drošības spilvena, nedz rezervju veidošanu (amortizācijas maksājums ilgtermiņa aktīvu iegādē ir analogs uzkrāšanai);
 - b) apdraudēs aizņēmēju spēju nākotnē konkurēt eksporta tirgos (2/3 no graudaugiem Latvija eksportē), jo zemes cenu pieaugums kavēs sektora konsolidāciju un līdz ar to produktivitātes veicināšanu.

Esam pārliecināti uz labas pārvaldības principos balstītu, atklātu, produktīvu un konstruktīvu sadarbību nākotnē! Būsim pateicīgi par Zemkopības atbildi uz šajā vēstulē pausto iebildumu.

Ar cieņu

valdes loceklis

Jānis Brazovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ieva Alhasova, ieva.alhasova@financelatvia.eu