

2 марта 2021 года  
Информация для СМИ

## **Swedbank выделяет 30 миллионов евро на инвестиции SG Capital Fund I в один из крупнейших в Латвии логистических центров**

**Фонд недвижимости SG Capital Partners Fund I в сотрудничестве со Swedbank приобрел логистический комплекс в Рига–Дрейлини площадью 90 тысяч квадратных метров, приобретя 100% долей SIA «Beinits» и SIA «Balt Cargo Solutions».**

Swedbank для этой сделки оказал финансовую поддержку в размере 30 миллионов евро, в то время как оставшаяся часть сделки – собственное вложение SG Capital. Логистический центр полностью сдан в аренду нескольким хорошо известным местным и международным арендаторам, таким как Depo, Latvijas Balzams, Via 3L, Tamro, TOP.

Как подчеркивает **председатель правления SG Capital Partners Харийс Шварцс**, «Эта сделка была бы невозможной, если бы не сформировалось надежное сотрудничество с многолетними партнерами. Мы очень удовлетворены этой инвестицией, поскольку она станет хорошим дополнением для управляемого нами фонда и его инвесторов. Размер и местонахождение логистического центра делают его очень привлекательным не только с точки зрения логистики, но и с точки зрения работающих в центре сотрудников. Для множества арендаторов складов и офисов обеспечиваются хороший сервис и приятная зеленая и ухоженная окружающая среда. Устойчивость и забота о среде – одна из основных ценностей нашего фонда, и мы продолжим ее развивать, как мы это делаем в SkanstesCity и других инвестициях фонда».

При этом **руководитель отдела предприятий Swedbank Лаурис Менцис** упоминает, что «сотрудничество с Фондом SG Capital всегда особенное, поскольку и мы, и другие инвесторы не только высоко ценят коммерческую стоимость недвижимости и ее будущую отдачу, но и обращают большое внимание на корпоративную ответственность. Важно инвестировать в недвижимость, которая дает лучшие условия труда арендаторам, и заботятся об аспектах среды своей недвижимости, вкладывая, например, в повышение энергоэффективности. Фонд SG Capital – отличный пример того, как амбиции местного капитала идут рука об руку с вызовами глобального уровня».

SG Capital Partners Fund 1 KS – зарегистрированный в Латвии фонд коммерческой недвижимости, которым управляет зарегистрированный в Комиссии рынка финансов и капитала управляющий альтернативными инвестиционными фондами SG Capital Partners AIFP. Общий объем активов фонда превышает 140 миллионов евро.

Вовлеченные с эту сделку стороны были представлены юридическими консультантами из бюро «Ellex Kļavinš» и «Rasa, Ešenvalds, Radziņš». Процесс продажи и переговоры координировала компания недвижимости Latio. Общие расходы по сделке решено оставить коммерческой тайной.

### **Дополнительная информация:**

Янис Кропс,  
руководитель пресс-службы Swedbank  
Тел.: 67444560, 26880381  
[janis.krops@swedbank.lv](mailto:janis.krops@swedbank.lv)