

RĪGĀ

2021. gada 27. aprīlis
Nr. 1-23/060_e

Tieslietu ministrijai
Paziņošanai e-adresē

Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā""

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk – Asociācija) iepazīnās ar Tieslietu ministrijas publicēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" (turpmāk – noteikumu projekts), kura mērķis ir samazināt valsts nodevu procentuālo likmi par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā noteiktos atsavināšanas gadījumos fiziskām un juridiskām personām. Ņemot vērā šī brīža noteikumu projekta redakciju, kas nodots sabiedriskajai apspriešanai, vēršam uzmanību uz atsevišķiem Asociācijas komentāriem un apsvērumiem.

Asociācija pozitīvi vērtē ministrijas izstrādātos noteikumu grozījumus. Vienlaikus aicinām izvērtēt noteikumu projekta papildināšanu, paredzot iespēju nostiprinājuma lūguma iesniedzējam veikt valsts nodevas samaksu samazinātā apmērā gadījumos, kad visi ar nostiprinājuma lūgumu saistītie dokumenti, t.sk. nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumi, tiek **noformēti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, kā arī tie tiek iesniegti elektroniski, vienlaikus piekrītot saņemt zemesgrāmatas dokumentus elektroniski.** Šādos gadījumos valsts nodevu varētu aprēķināt, piemēram 90 procentu apmērā no noteikumu projektā plānotajām valsts nodevas likmēm.

Līdzīga prakse jau patlaban tiek piemērota attiecībā uz valsts nodevas maksājumu apmēriem, iesniedzot dokumentus Uzņēmuma reģistrā, piemēram, veicot jaunus ierakstus vai izmaiņas Uzņēmuma reģistra vestajos reģistros, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.664 "Noteikumi par valsts nodevu, kas maksājama par ierakstu izdarīšanu uzņēmumu reģistra žurnālā un komercreģistrā, kā arī iesniedzamo dokumentu reģistrēšanu" 4.punktam.

Šāda iespēja motivētu pakāpeniski mainīt praksi kādā dokumentu iesniedzēji izmanto šobrīd pieejamos elektroniskos risinājumus, piemēram *eParaksts eID* un *eParaksts mobile*, kā arī mazinātu šķēršļus gan kreditēšanas sektoram, gan patērētājiem attiecībā uz dokumentu apriti, tādā veidā veicinot kreditēšanas tirgu, kas būtu atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajam

Finanšu sektora attīstības plānā 2021. – 2023.gadam iekļautajām iecerēm attiecībā uz ilgtspējīgas kreditēšanas veicināšanu.

Asociācija pateicas Tieslietu ministrijai par līdzšinējo sadarbību, sniedzot informāciju Asociācijai par aktuālajiem tiesību aktiem, to projektiem un Asociācijas viedokļa uzklauššanu.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Armands Onzuls, armands.onzuls@financelatvia.eu