

14 декабря 2021 года
Информация для СМИ

Swedbank: для приобретения и строительства энергоэффективного жилья в этом году в Балтии выдано 210 миллионов евро

Спрос на энергоэффективное жилье в течение 2021 года удвоился, и в целом в странах Балтии Swedbank в этом году выдал 210 миллионов евро на приобретение или строительство жилья высшего класса энергоэффективности (А и выше). Из них 76 миллионов евро выдано в Литве на жилье класса А+/А++, а в Эстонии и в Латвии на жилье класса А соответственно – 109 и 25 миллионов евро. Одновременно уже с ноября 2020 года Swedbank во всех странах Балтии предлагает улучшать энергоэффективность имеющихся частных домов – в рамках этого особого займа в этом году выдано уже 14 миллионов евро.

С учетом того, что энергоэффективность жилья является одним из самых существенных элементов европейского зеленого курса (жилой фонд «ответственен» примерно за 40% выбросов всего производимого углекислого газа), банки особое внимание уделяют финансированию устойчивых решений. Swedbank уже в ноябре 2020 года начал предлагать особый заем на поднятие энергоэффективности частных домов. В его рамках доступно финансирование, например, на утепление всех или отдельных структурных элементов здания (стен, пола, потолка, крыши, фундамента и т.д.); на установку централизованной или местной системы вентиляции с рекуперацией; на замену дверей и окон; на установку инструментов управления отопительными системами; на установку решений по экономии энергии (солнечных панелей, LED-освещения и т.д.). С начала года заем энергоэффективности жилья в Латвии клиенты использовали в размере 1,7 миллиона евро, а в странах Балтии в целом – в размере 14 миллионов евро. Средняя сумма займа на реновацию одной единицы жилья в этом году составила 60 000 евро. Чаще всего жители предпочитали утеплять имеющееся жилье, что дает наибольшую экономию. Далее следуют замена окон/дверей, замена отопительной системы и установка солнечных панелей.

«Банки играют важную роль по обеспечению финансирования в переходе на устойчивую малоуглеродную экономику – мы видим ее как часть своей задачи и общественного позиционирования. Поэтому Swedbank концентрируется на кредитовании качественных и устойчивых решений, которые обеспечивают и улучшение качества среды, и сохранение стоимости недвижимости в будущем. Энергоэффективная недвижимость всегда будет более востребованной, особенно в то время, когда растут цены на энергоресурсы. Если сравнивать по трем странам Балтии, надо сказать, что люди в Латвии в этом году не были столь же активны в улучшении энергоэффективности своего жилья, как наши соседи, – в Эстонии займы на энергоэффективность использованы в размере 8,5 миллиона евро, в Литве – в размере примерно 3,8 миллиона евро, а в Латвии – 1,7 миллиона.

Однако оценивая в целом то, насколько актуальна энергоэффективность при строительстве нового жилья, можно сделать вывод, что именно в этом году интерес людей к этому вопросу в Латвии существенно вырос. Если в начале года доля энергоэффективного жилья в новостройках, на приобретение которой Swedbank выдавал займы, колебалась в районе 10% (жилье класса А), то в конце 2021 года она составила уже примерно 30%. Похожая тенденция наблюдается и в соседних странах – в Эстонии займы на жилье класса А составили 34%, а в Литве 36% ипотечных займов в этом году выданы на строительство жилья А+/А++. Надеюсь, что в будущем использованию этого финансового инструмента будет способствовать программа поддержки ALTUM, которую намечено в следующем году обновить и расширить. В нынешнем году спрос был очень большой – объем доступной поддержки был исчерпан в течение нескольких месяцев», – указывает **Нормунд Дуцис**, руководитель сферы ипотечного кредитования Swedbank.

Мероприятия по энергоэффективности уменьшают расходы на отопление с 20% до 72%

Руководитель департамента программ энергоэффективности ALTUM **Иева Верземнице** рассказывает: *«Интерес владельцев частных домов к программе удивительно большой. Поэтому с министерством экономики мы сейчас разрабатываем второй этап Программы энергоэффективности частных домов с привлечением средств государственного бюджета. Планируется, что размер финансирования составит около 3 миллионов евро, и это позволит*

улучшить энергоэффективность 500 домов. Заявки на участие в программе мы начнем принимать уже весной. Важно, что новая программа будет доступна также жителям Риги и ее окрестностей. Дополнительные деньги на субсидии для увеличения энергоэффективности жилых частных домов и двухквартирных зданий мы ищем и в фондах ЕС. Старт этой программы мы планируем примерно через год. Точное время и условия программы сейчас находятся на стадии разработки, поэтому следите за новостями министерства экономики и ALTUM в соцсетях».

Первый этап Программы энергоэффективности частных домов ALTUM был открыт в конце мая 2021 года. Сейчас мероприятия по энергоэффективности реализованы и завершены уже в 25 частных домах; еще в 86 частных домах они активно реализуются; остальные 122 проекта находятся в подготовительной стадии.

Наибольший интерес к программе проявили владельцы частных домов в окрестностях Риги (31%), в Видземе (22%), Земгале (20%) и Курземе (15%), в свою очередь, остальные заявки получены из Латгалии (9%) и Риги (3%).

В частных домах, где осуществлены мероприятия по энергоэффективности, экономия на отоплении колеблется в пределах от 20% до 72%, в свою очередь, класс энергоэффективности здания увеличен на один или даже на два класса. Чаще всего владельцы частных домов осуществляли строительные работы в ограничивающих конструкциях жилого дома – меняли окна, утепляли наружные стены, утепляли чердак, заменяли вид отопления, заменяли устройства водонагрева и устанавливали системы рекуперации.

Уровень энергоэффективности здания мы определяем с учетом двух главных критериев – потребления отопления на квадратный метр в течение года и уровня так называемой необратимой первичной энергии на квадратный метр в течение года. Уровень такой энергии зависит от источника производства энергии (солнце, ветер, вода или ископаемая энергия) и потерь/потраченной энергии во время доставки от источника производства энергии до потребителя. В Латвии эту сферу регламентируют «Правила метода расчета энергоэффективности зданий и энергосертификации зданий», которые приняты в апреле нынешнего года. Согласно Директиве энергоэффективности зданий страны – участницы ЕС должны строже разрабатывать стратегии долгосрочной реновации жилья с целью до 2050 года обеспечить переход на климатически нейтральные виды энергии.

Дополнительная информация:

Янис Кропс,
руководитель пресс-службы Swedbank
Тел.: 67444560, 26880381;
janis.krops@swedbank.lv