















Sadarbības līguma par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pirkuma gadījumā dalībnieki

Finanšu nozares asociācijas padome ir apstiprinājusi sadarbības līgumu par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pirkuma gadījumā, un Līgums ir saistošs tām kredītiestādēm, kuras paziņojušas par pievienošanos Līgumam. Finanšu nozares asociācija informē, ka Sadarbības līgumam par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pirkuma gadījumā ir pievienojušās šādas kredītiestādes:

| Kredītiestādes nosaukums | | Datums | Kredītiestādes nosaukums | | Datums |
|---|---|-------------|--|----------------------------------|-------------|
|  | AS "SEB banka" | 01.07.2022. |  Reģionālā Investīciju Banka | AS "Reģionālā investīciju banka" | 01.07.2022. |
|  | AS "Swedbank" | 01.07.2022. |  | AS "Industra Bank" | 01.07.2022. |
|  | AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle | 01.07.2022. |  | AS "Bigbank" Latvijas filiāle | 01.07.2022. |
|  | AS "Citadele Banka" | 01.07.2022. |  | AS "LPB Bank" | 01.07.2022. |
|  | AS "BluOr Bank" | 01.07.2022. |  | AS "PrivatBank" | 01.07.2022. |
|  | "OP Corporate Bank plc" filiāle Latvijā | 01.07.2022. |  | AS "Expobank" | 01.07.2022. |
|  | AS "Signet Bank" | 01.07.2022. |  | AS "Baltic International Bank" | 01.07.2022. |

RĪGĀ

Apstiprināts Finanšu nozares asociācijas
padomes sēdē (protokols Nr. 3-2/04 §1)
Rīgā, 2022. gada 11. maijā

Līgums tiek parakstīts un stājas spēkā
Līguma 24. punktā noteiktajā kārtībā

SADARBĪBAS LĪGUMS

par kredītiestāžu sadarbību ieķīlāta īpašuma pirkuma gadījumā

Šis sadarbības līgums paredz kredītiestāžu sadarbības kārtību gadījumiem, kad persona, kurai pieder par labu bankai (kredītoram) ieķīlāts nekustamais īpašums vai ieķīlāta neregistrējama kustamā manta (nav reģistrācijai pakļautas lietas Komerčķīlas likuma izpratnē), pārdod to un tā iegādei tiek ņemts aizdevums citā bankā.

Šis sadarbības līgums nosaka kārtību, kādā no pirkuma maksas, kas tiek maksāta no aizdevuma un pircēja līdzekļiem, tiek segtas aizdevuma saistības pret parādnieku kredītu banku, un īpašumtiesību pāreju, hipotēku/komerčķīlu nostiprināšanu/reģistrēšanu un dzēšanu. Šis sadarbības līgums neuzliek kredītiestādēm, kas tam pievienojušās, pienākumu visos Standarta gadījumos izmantot tajā paredzēto sadarbības kārtību, un tā vietā tās var izmantot atsevišķu vienošanos, ņemot vērā konkrētā gadījumā specifiku un riskus.

Sadarbības līgums aptver gan juridiskās, gan fiziskas personas. Juridisko personu gadījumā pirkuma priekšmets var būt arī ieķīlātā neregistrējama kustamā manta, ja pircēja (aizņēmēja) banka finansē tās iegādi. Citos gadījumos tiek slēgta rakstiska starpbanku vienošanās.

Finanšu nozares asociācijas padome ir apstiprinājusi sadarbības līgumu par kredītiestāžu sadarbību ieķīlāta īpašuma pirkuma gadījumā (turpmāk – "**Līgums**"), un Līgums ir saistošs tām kredītiestādēm, kuras paziņojušas par pievienošanos Līgumam (turpmāk – "**Līdzēji**"):

1. Līgumā lietotās definīcijas

| | | |
|-------|----------------------------|--|
| 1.1. | Īpašums | Bankas apliecinājuma vēstulē norādīts Nekustamais īpašums un/vai kustama manta, ko pērk Pircējs un uz kuru ir nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības, un tiks nodibinātas Bankas ķīlas tiesības. |
| 1.2. | Aizņēmējs | Bankas apliecinājuma vēstulē norādīta fiziska vai juridiska persona, kurai Banka ir piešķirusi Aizdevumu Īpašuma pirkšanai. |
| 1.3. | Pircējs | Bankas apliecinājuma vēstulē norādīta fiziska vai juridiska persona, kura pērk no Pārdevēja Īpašumu. |
| 1.4. | Parādnieks | Kreditora apliecinājuma vēstulē norādīta fiziska vai juridiska persona, kuras saistību nodrošināšanai uz Īpašumu ir nostiprinātas Kreditora ķīlas tiesības. |
| 1.5. | Pārdevējs | Bankas apliecinājuma vēstulē norādīta fiziska vai juridiska persona, kura pārdod Pircējam Īpašumu. |
| 1.6. | Kreditors | attiecīgā kredītiestāde, kas ir izsniegusi Parādniekam naudas līdzekļus saskaņā ar Kreditora aizdevuma līgumu un kurai par labu uz Īpašumu ir nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības. |
| 1.7. | Kreditora aizdevuma līgums | starp Kreditoru un Parādnieku noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Parādniekam ir izsniegti naudas līdzekļi. |
| 1.8. | Gala aprēķins | Kreditora paziņojumā norādīta precīza no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka parāda saistību summa, kas aprēķināta uz trešo darba dienu, par pirmo skaitot Kreditora paziņojuma nosūtīšanas dienu. |
| 1.9. | Fiksēta summa | Kreditora apliecinājuma vēstulē norādīta Parādnieka parāda saistību summa, kas ir pietiekoša Kreditora ķīlas tiesību dzēšanai. |
| 1.10. | Kreditora ķīlas tiesības | hipotēka/komerčķīla un ar to saistītais aizliegums uz Īpašumu par labu Kredītoram, kas norādīti Kreditora apliecinājuma vēstulē. |

| | | |
|-------|---------------------------------|--|
| 1.11. | Kreditora apliecinājuma vēstule | Kreditora izsniegts dokuments, kurā norādīts Parādnieks, Kredīta konts, ja nepieciešams - Pārdevēja konts, Kreditora aizdevuma līgums, parāda apmērs (Fiksēta summa vai Parāda summa uz vēstules nosūtīšanas dienu), valūta, Kreditora ķīlas tiesības, Kreditora pārstāvis un citi nosacījumi (vēstules paraugs Līgumam pievienots kā Pielikums Nr.2). |
| 1.12. | Kreditora paziņojums | paziņojums par Gala aprēķinu (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.3). |
| 1.13. | Kreditora pārstāvis | Kreditora apliecinājuma vēstulē norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese). |
| 1.14. | Kredīta konts | Kreditora apliecinājuma vēstulē norādītais konts, uz kuru Bankai jāveic pārskaitījums no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību pret Kreditoru izpildei, Fiksētas summas vai Gala aprēķinā norādītas summas apmērā. |
| 1.15. | Piepriekšība | Valsts iestādei adresēta Kreditora rakstveida piepriekšība Īpašuma pārdošanai Pircējam ar nosacījumu, ka tiek saglabātas Kreditora ķīlas tiesības, un Īpašuma apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām, ja tiek pārdots nekustamais īpašums, vai Valsts iestādei adresēta Kreditora rakstveida piepriekšība Īpašuma apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām, ja tiek pārdota kustama manta. |
| 1.16. | Banka | kreditīstāde, kas piešķir Aizņēmējam Aizdevumu Īpašuma pirkšanai. |
| 1.17. | Bankas aizdevuma līgums | starp Banku un Aizņēmēju noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Aizņēmējam ir piešķirts Aizdevums. |
| 1.18. | Aizdevums | naudas līdzekļi, kurus Banka piešķir Aizņēmējam saskaņā ar Bankas aizdevuma līgumu Īpašuma pirkšanai. |
| 1.19. | Bankas ķīlas tiesības | kārtējā hipotēka vai komercķīla un ar to saistītais aizliegums uz Īpašumu par labu Bankai. |
| 1.20. | Bankas apliecinājuma vēstule | Bankas izsniegts dokuments, kurā norādīts Aizņēmējs, Pircējs, Pārdevējs, noslēgtais Bankas aizdevuma līgums, Aizdevuma apmērs un valūta, Īpašums, Īpašuma pirkuma maksa, Bankas pārstāvis un cita informācija un nosacījumi (vēstules paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.1). |
| 1.21. | Bankas pārstāvis | Bankas apliecinājuma vēstulē norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese). |
| 1.22. | Pārskaitījuma mērķis | Kreditora apliecinājuma vēstulē norādītais pārskaitījuma mērķis Fiksētas summas vai Gala aprēķinā norādītas summas pārskaitīšanai no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību pret Kreditoru izpildei. |
| 1.23. | Valsts iestāde | attiecīgās tiesas zemesgrāmatu nodaļa vai UR Komerķīlu reģistrs. |
| 1.24. | Standarta gadījums | situācija, kad no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību pret Kreditoru apmērs, kuras Parādniekam jāizpilda, lai Kreditors dzēstu Kreditora ķīlas tiesības, ir vienāds vai mazāks par Pārdevējam nesamaksāto Īpašuma pirkuma maksu vai tās daļu. |

- Līgums nosaka Līdzēju attiecības un darbības Standarta gadījumā, regulējot procesu bez atsevišķas rakstiskas vienošanās noslēgšanas starp Līdzējiem, Aizņēmēju, Pircēju, Parādnieku un Pārdevēju.
- Kreditors ir izsniedzis Parādniekam aizdevumu saskaņā ar Kreditora aizdevuma līgumu, no kura izrietošo saistību nodrošināšanai uz Īpašumu nostiprinātas Kreditora ķīlas tiesības.
- Banka piešķir Aizņēmējam Aizdevumu Īpašuma iegādei, kura nodrošināšanai uz Īpašumu tiks nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības.
- Pārdevējs un Pircējs ir vienojušies par Īpašuma pirkumu, saglabājot uz Īpašumu nostiprinātas Kreditora ķīlas tiesības, un Parādnieks vēlas izpildīt no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās saistības, kas nodrošinātas ar Īpašumu, pilnībā vai kādā to daļā. Šajā nolūkā Banka apņemas pārskaitīt Kreditoram nepieciešamo naudas summu – Fiksēto summu vai summu saskaņā ar Gala aprēķinu. Kreditors apņemas novirzīt Bankas pārskaitītos naudas līdzekļus no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību pret Kreditoru izpildei.
- Ja Aizdevums ir pietiekams no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību, kas nodrošinātas ar Īpašumu, pret Kreditoru izpildei, Banka pārliecinās, ka Pircējs līdz Līguma 12.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas brīdim ir veicis Īpašuma pirkuma maksas daļas, kas vienāda ar

starpību, kas rodas no nesamaksātās Īpašuma pirkuma maksas atņemot Aizdevumu, ko Banka pārskaita Kreditoram un Pārdevējam saskaņā ar Līgumu, samaksu Pārdevējam.

- Ja Aizdevums ir mazāks par nesamaksāto Īpašuma pirkuma maksu un nav pietiekams no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību, kas nodrošinātas ar Īpašumu, pret Kreditoru izpildei, Bankai ir pienākums ne vēlāk kā Līguma 12.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas dienā pārliecināties, ka Pircēja kontā Bankā ir nodrošināti naudas līdzekļi tādā apmērā, kas vienāds ar starpību, kas rodas no nesamaksātās Īpašuma pirkuma maksas atņemot Aizdevumu. Iepriekšminētajā gadījumā Banka noraksta no Pircēja konta Bankā naudas līdzekļus Parādnieka saistību, kas nodrošinātas ar Īpašumu, pret Kreditoru izpildei nepieciešamajā apmērā un pārskaita tos uz Kredīta kontu vienlaicīgi ar Līguma 12.punktā minēto pārskaitījumu.
- Kreditors 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Bankas apliecinājuma vēstules saņemšanas sagatavo un nosūta Bankas pārstāvim Kreditora apliecinājuma vēstuli un izsniedz Pārdevējam Piepriekšību (nekustamā īpašuma gadījumā tā var tikt ievietota Latvijas Zvērinātu notāru padomes tīmekļvietnē) vai nosūta Bankas pārstāvim Paziņojumu par atteikumu veikt darbības saskaņā ar Līgumu (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.4).

9. Ja no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo saistību apmērs nav Fiksēta summa, Banka pirms Līguma 12.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas pieprasa Kreditoram, nosūtīt attiecīgu pieprasījumu Kreditora pārstāvim, un Kreditors apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Bankas pieprasījuma saņemšanas paziņot Bankai Gala aprēķinu, nosūtot attiecīgu Kreditora paziņojumu Bankas pārstāvim. Banka pieprasa Kreditoram izsniegt Kreditora paziņojumu tikai pēc tam, kad ir izpildīti Bankas aizdevuma līgumā paredzētie nosacījumi Aizdevuma saņemšanai un Līguma 6. punktā minētās saistības.
10. Kreditors apliecina, ka Kreditora apliecinājuma vēstulē norādītā Fiksētā summa būs pietiekama no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību vai to daļas, kas nodrošināta ar Īpašumu, izpildei tādā apmērā, lai Kreditors dzēstu Kreditora ķīlas tiesības. Kreditors apliecina, ka Kreditora paziņojumā norādītā Gala aprēķina summa būs pietiekama no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību vai to daļas, kas nodrošināta ar Īpašumu, izpildei tādā apmērā, lai Kreditors dzēstu Kreditora ķīlas tiesības, ar nosacījumu, ka Kreditors ir saņēmis šo summu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas.
11. Bankas aizdevuma līgumā Banka paredz, lai ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no Bankas apliecinājuma vēstules nosūtīšanas dienas, Valsts iestādē ir nostiprinātas/reģistrētas Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu (ja tas ir nepieciešams atbilstoši normatīvajiem aktiem) un ir nostiprinātas/reģistrētas Bankas ķīlas tiesības.
12. Banka pārskaita Kreditora paziņojumā norādīto Gala aprēķina summu vai Fiksēto summu 2 (divu) darba dienu laikā no Bankas aizdevuma līgumā paredzēto nosacījumu Aizdevuma saņemšanai izpildes un Kreditora paziņojuma saņemšanas (ja tāds ir jāsaņem saskaņā ar Līgumu), ja Valsts iestādē ir nostiprinātas Pircēja Īpašuma tiesības (kad to paredz normatīvie akti) un Bankas ķīlas tiesības, un attiecībā uz Īpašumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu, kā vien Kreditora ķīlas tiesības, kā arī pēc Līguma 6. vai 7.punkta nosacījumu izpildes. Banka Fiksēto summu vai Gala aprēķina summu pārskaita uz Kredīta kontu, norādot Pārskaitījuma mērķi. Ja Kreditors saņem Kreditora paziņojumā norādīto summu vēlāk nekā 3 (trīs) darba dienas pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas, kā rezultātā no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Parādnieka saistību apmērs ir palielinājies, radušos starpību Kreditors pieprasa samaksāt Parādniekam.
13. Piecu (5) darba dienu laikā no dienas, kad saskaņā ar Līguma 12.punktu ir dzēstas Parādnieka saistības, kas nodrošinātas ar Īpašumu, pret Kreditoru, Kreditors elektroniski iesniedz attiecīgajā Valsts iestādē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noformētu dokumentu Kreditora ķīlas tiesību dzēšanai. Kreditors 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Kreditora ķīlas tiesību dzēšanas informē Banku par to.
14. Banka pēc Kreditora ķīlas tiesību dzēšanas pārskaita Aizdevuma daļu, ja tāda palikusi pēc Līguma 12.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas, atlikušās nesamaksātās Īpašuma pirkuma maksas samaksai uz Pārdevēja kontu, norādot mērķi – pilnīgas Īpašuma pirkuma maksas samaksai.
15. Līguma 7., 12.punktā un 14.punktā minētie pārskaitījumi vienlaikus uzskatāmi par Pircēja veiktu pilnīgu nesamaksātās Īpašuma pirkuma maksas samaksu Pārdevējam.
16. Līdzēji apņemas nekavējoties novērst nepilnības dokumentos vai novērst citus šķēršļus, kas radušies attiecīgā Līdzēja vainas dēļ, ja Valsts iestāde atsakās dzēst Kreditora ķīlas tiesības vai Līguma 18.punktā minētajā gadījumā – Bankas ķīlas tiesības uz Īpašumu.
17. Ja Banka ir saņēmusi Īpašuma apdrošināšanas atlīdzību pirms tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Parādnieka parāda saistības, kas nodrošinātas ar Īpašumu, un neizsniedz Aizņēmējam Aizdevumu, Banka apņemas Īpašuma apdrošināšanas atlīdzību nekavējoties pārskaitīt Kreditoram saskaņā ar tā norādījumiem.
- Ja Kreditors ir saņēmis Īpašuma apdrošināšanas atlīdzību pēc tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Parādnieka parāda saistības, kas nodrošinātas ar Īpašumu, Kreditors apņemas nekavējoties to pārskaitīt Bankai saskaņā ar tās norādījumiem.
18. Ja 60 (sešdesmit) dienu laikā no Bankas apliecinājuma vēstules nosūtīšanas dienas nav izpildīti Bankas aizdevuma līgumā paredzētie nosacījumi Aizdevuma saņemšanai un/vai nav dzēsti attiecībā uz Īpašumu veiktie nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu, Banka neveic Līguma 7. un 12.punktā minēto pārskaitījumu un, paziņojot par to Aizņēmējam, Pircējam un Kreditoram (kas par to paziņo Parādniekam un Pārdevējam), 5 (piecu) darba dienu laikā no iepriekšminētā termiņa iestāšanās iesniedz Valsts iestādē dokumentus, kas nepieciešami Bankas ķīlas tiesības dzēšanai, ja tādas ir nodibinātas. Ja ir notecējis šajā punktā minētais 60 dienu termiņš un Kreditors nav saņēmis Līguma 7. un 12.punktā minēto Bankas pārskaitījumu, Kreditoram ir tiesības prasīt Bankas ķīlas tiesību dzēšanu, informējot par to Pārdevēju, un Bankai pēc šāda pieprasījuma saņemšanas ir pienākums 15 (piecpadsmit) dienu laikā dzēst Bankas ķīlas tiesības, par to paziņojot Kreditoram un Pircējam.
19. Ja Pircējs, Pārdevējs, Aizņēmējs vai Parādnieks ir fiziska persona, Līguma noteikumos Banka izsniedz Pircējam un/vai Aizņēmējam, un Kreditors izsniedz Pārdevējam un/vai Parādniekam.
20. Paziņojumi un informācija Līguma izpildes sakarā tiek sūtīta elektroniski, izņemot dokumentus, kas nepieciešami papīra formā. Nepieciešamības gadījumā Banka un Kreditors var grozīt Līguma 11. un 18.punktā minētos termiņus, Bankai nosūtīt Kreditoram Termiņu pagarinājuma saskaņojuma vēstuli (Termiņu pagarinājuma saskaņojuma vēstules paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.5) un saņemt Kreditora piekrišanu tai. Līdzēji failus šifrē drošības prasībām atbilstošā veidā, par ko Līdzēji vienojas atsevišķi, ko Līdzēji saskaņos sadarbības kārtībā Finanšu nozares asociācijas ietvaros un par ko attiecīgi asociācija informēs Līdzējus atsevišķi.
21. Elektroniski nosūtītā informācija un paziņojumi uzskatāmi par saņemtiem nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas. Jebkura informācija vai paziņojumi Līguma izpildes sakarā, kas jānosūta elektroniski, tiek sūtīta Bankas pārstāvim vai Kreditora pārstāvim.
22. Pievienojoties Līgumam, Līdzēji vienojas, ka paziņojumi, kas nosūtīti, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, uzskatāmi par autentiskiem Elektronisko dokumentu likuma 3.panta otrās daļas izpratnē, un Līdzēji atzīst tos par sev saistošiem. Tas neierobežo Līdzējus izmantot arī drošu elektronisko parakstu vai kvalificētu elektronisko zīmogu. Visiem Līguma grozījumiem ir jābūt noformētiem rakstiskā formā un Līdzēju vai to pilnvarotu pārstāvju parakstītiem.
23. Kreditors un Banka veic Līgumā minēto personu datu apstrādi nolūkā izpildīt Līgumā noteikto. Kreditors un Banka datus apstrādā patstāvīgi kā divi neatkarīgi pārzinī. Šajā sakarā Kreditora un Bankas mājas lapā ir sniegta informācija par personas datu apstrādi, kā arī Kreditors un Banka nodrošina, ka Līgumā minētās personas ir informētas par savām tiesībām personas datu apstrādes jomā.
24. Līguma teksts ir apstiprināts Finanšu nozares asociācijas 2022.gada 11.maija padomes sēdē (protokols Nr.3-2/04 §1). Līguma apstiprināto tekstu Finanšu nozares asociācija nosūta visiem tās biedriem – kredītiestādēm. Ja kredītiestāde vēlas pievienoties Līgumam un atzīt to par saistošu, tā lūdz Finanšu nozares asociācijas vēstulē norādītajai dienai paziņo Finanšu nozares asociācijai par pievienošanos Līgumam, iesniedzot apliecinājumu rakstveidā vai elektroniskā veidā, parakstot ar drošu

elektronisko parakstu. Pēc apliecinājumu saņemšanas norādītajā termiņā Finanšu nozares asociācija nosūta kredītiestādēm informāciju par Līdzējiem (ieskaitot Līguma pilnu tekstu un apliecinājumu kopijas) un Līguma stāšanos spēkā.

25. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un pielikumiem uz 4 (četrām) lapām. Līgumu pēc tā spēkā stāšanās kopā ar to kredītiestāžu sarakstu, kurām tas ir saistošs, publisko Finanšu nozares asociācijas mājaslapā internetā www.financelatvia.eu un nosūta Līdzējiem. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
26. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 26.1. Pielikums Nr.1. – Bankas apliecinājuma vēstules paraugs (vēstule parakstāma ar elektronisko parakstu, ja vēstule tiek sūtīta elektroniski);
 - 26.2. Pielikums Nr.2. – Kreditora apliecinājuma vēstules paraugs;
 - 26.3. Pielikums Nr.3. – Kreditora paziņojuma paraugs;
 - 26.4. Pielikums Nr.4. – Kreditora paziņojuma par atteikumu paraugs;
 - 26.5. Pielikums Nr.5. – Termiņu pagarinājuma saskaņojuma vēstules paraugs;
 - 26.6. Paziņojumi no kredītiestādēm kā atsevišķi dokumenti par pievienošanos Līgumam, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa.

BANKAS APLIECINĀJUMA VĒSTULE

(izsniegta saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pārdošanas gadījumā", turpmāk tekstā – "Sadarbības līgums")

Saņēmējs: _____

Nr. _____

Saskaņā ar Sadarbības līgumu, „_____” AS informē, ka

| | |
|--------------------------------|--|
| Pircējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Pārdevējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - , vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Aizņēmējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - , LV- vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Aizdevums | EUR USD (summa vārdiem) apmērā |
| Īpašums | Nekustamais īpašums, kas atrodas adrese , ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. , kadastra Nr. . un/vai kustamā manta - aktīvi vai . |
| Īpašuma pirkuma maksa | EUR USD (summa vārdiem). |
| Bankas aizdevuma līgums | DD.MM.GGGG. Aizdevuma līgums Nr. |
| Bankas ķīlas tiesības | (norāda kārtu) hipotēka/komerķīla un ar to saistītais aizliegums uz Īpašumu par labu Bankai, kas nostiprināta pamatojoties uz DD.MM.GGGG. Komerķīlas/ Hipotēkas līgumu Nr. , kas noslēgts starp Banku un Pircēju |
| Bankas pārstāvis | Vārds Uzvārds , telefona Nr.: , e-pasts: |

Aizdevums (vai tā attiecīga daļa) divu darba dienu laikā tiks pārskaitīts uz AS „_____” (turpmāk – "Kreditors") Kreditora apliecinājuma vēstulē norādīto Kredīta kontu Parādnieka saistību, kas nodrošinātas ar Īpašumu, izpildei pret Kreditoru pēc tam, kad būs izpildīti šādi nosacījumi **/tiek norādīti nosacījumi, kādi Pircējam/Aizņēmējam jāizpilda Aizdevuma izsniegšanai/** :

- 1) Valsts iestādē par labu Bankai uz Īpašumu ir reģistrētas/nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības;
- 2) Valsts iestādē nostiprinātas Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu;
- 3) attiecībā uz Īpašumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu, kā vien Kreditora ķīlas tiesības;
- 4) ir izpildīti citi Bankas aizdevuma līguma noteikumi, kas nepieciešami Aizdevuma izsniegšanai Aizņēmējam.

Banka apliecina, ka ir saņēmusi visas nepieciešamās Aizņēmēja un Pircēja rakstiskās piekrišanas informācijas un personas datu nodošanai Kreditoram, Parādniekam un Pārdevējam saistībā ar Bankas Aizdevumu un Īpašuma pirkumu.

Šis apliecinājums ir spēkā līdz **DD.MM.GGGG.** (jāizmanto, ja ir noteikts aizdevuma izsniegšanas termiņš).

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats/Nodaļa

“_____” AS (**menedžera telefona numurs, e-pasta adrese**)

KREDITORA APLIECINĀJUMA VĒSTULE

(izsniegta saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību ieķīlāta īpašuma pārdošanas gadījumā", turpmāk tekstā – "Sadarbības līgums")

Saņēmējs: _____

Nr. _____

Saskaņā ar Sadarbības līgumu, „_____” AS informē, ka

| | |
|--|---|
| Parādnieks | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Pārdevējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Parāda summa <i>/šo daļu dzēš, ja tiek norādīta Fiksēta summa/</i> | KOPĒJĀ SUMMA UZ DD.MM.GGGG. , kas var mainīties atkarībā no saistību izpildes faktiskās izpildes dienas: EUR USD (summa vārdiem) , tai skaitā: <ul style="list-style-type: none">• nenomaksātā aizdevuma pamatsummas daļa: _____ EUR/USD• uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu: _____ EUR/USD• nokavējuma procenti un līgumsods: _____ EUR/USD• cits (piemēram, komisijas maksa par saistību pirmstermiņa izpildi): _____ EUR/USD |
| Fiksēta summa <i>/šo daļu dzēš, ja tiek norādīta Parāda summa/</i> | EUR USD (summa vārdiem) apmērā |
| Kreditora aizdevuma līgums | DD.MM.GGGG. Kredīta/ Aizdevuma līgums Nr. _____, kas noslēgts starp Kreditoru un Parādnieku |
| Kreditora ķīlas tiesības | (<i>norāda kārtu</i>) hipotēka/komerķīla un ar to saistītais aizliegums uz Īpašumu par labu Kreditoram, kas nostiprināta pamatojoties uz DD.MM.GGGG. Komerķīlas/ Hipotēkas līgumu Nr. _____, kas noslēgts starp Kreditoru un Pārdevēju |
| Kreditora pārstāvis | Vārds Uzvārds , telefona Nr.: _____, e-pasts: _____ |
| Īpašums | Nekustamais īpašums, kas atrodas adrese , ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____, kadastra Nr. _____ un/vai kustamā manta - aktīvi vai |

| | |
|---|--|
| Kredīta konts | Parādnieka vai Kreditora konts Nr. _____ AS " _____ ". |
| Pārskaitījuma mērķis <i>/tekstu var saīsināt, lai iekļautos atļautajā zīmju skaitā/</i> | Parādnieka Vārds Uzvārds Nosaukums , saistību, kas izriet Kredīta Aizdevuma līgums Nr. _____ pilnīgai/daļējai izpildei kas uzskatāma par pirkuma maksas par nekustamo īpašumu _____ (norāda adresi) un/vai kustamo mantu (īss apraksts) daļas samaksu. |
| Pārdevēja konts | Īpašuma pirkuma līgumā norādītais Pārdevēja konts vai, ja tāds nav norādīts, Pārdevēja konts Nr. _____ AS " _____ ". |

/nekustamā īpašuma pārdošana:/

Kreditors apliecina, ka ir izsniedzis Valsts iestādei adresētu piekrišanu nekustamā īpašuma

| | |
|-------------------|-------|
| Adrese/nosaukums | _____ |
| Zemesgrāmata | _____ |
| Nodalījuma numurs | _____ |
| Kadastra numurs | _____ |

pārdošanai Pircējam un apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām un ievietojis to Latvijas Zvērinātu notāru padomes tīmekļvietnē **VAI** izsniedzis Pārdevējam.

vai /kustamas mantas pārdošana:/

Kreditors apliecina, ka ir izsniedzis Valsts iestādei adresētu piekrišanu kustamas mantas: **/pirkuma priekšmeta apraksts/** apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām.

Kreditors apliecina, ka ir saņēmis Parādnieka un Pārdevēja visas nepieciešamās rakstiskās piekrišanas informācijas un personas datu nodošanai Bankai saistībā ar Īpašuma pārdošanu.

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats/Nodaļa

“-----” AS

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

KREDITORA PAZIŅOJUMS

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pārdošanas gadījumā", turpmāk tekstā – "Sadarbības līgums")

Saņēmējs: _____

Nr. _____

Saskaņā ar Sadarbības līgumu, "_____" AS informē, ka uz **DD.MM.GGGG** . **Vārds, Uzvārds** p.k. _____/NOSAUKUMS (Reģ.Nr. _____) neizpildītās saistības pret "_____" AS, kas izriet no _____.
līguma Nr. _____, ir šādas:

| | |
|----------------------|--|
| Gala aprēķins | <ul style="list-style-type: none">• nenomaksātā aizdevuma pamatsummas daļa: EUR/USD• uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu: EUR/USD• nokavējuma procenti un līgumsods: EUR/USD• cits (piemēram, komisijas maksa par saistību pirmstermiņa izpildi): EUR/USD <p>Kopā: EUR/USD</p> |
|----------------------|--|

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats/Nodaļa

"_____" AS

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

Paziņojums par atteikumu

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pārdošanas gadījumā", turpmāk tekstā – "Sadarbības līgums")

Saņēmējs: _____

Nr. _____

Atbildot uz AS "_____" apliecinājuma vēstuli Nr. _____, saskaņā ar _____.____.____ Sadarbības līgumu informējam, ka AS „_____” attiecīgajā gadījumā atsakās veikt darbības saskaņā ar Sadarbības līguma noteikumiem.

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats/Nodaļa

“_____” AS

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

Termiņu pagarinājuma saskaņojumu vēstule

(izsniegta saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību iekšlāta īpašuma pārdošanas gadījumā", turpmāk tekstā – "Sadarbības līgums")

Saņēmējs: _____

/nosūtīt Kreditora paziņojumā norādītajam Kreditora pārstāvim/

Nr. _____

Saskaņā ar Sadarbības līgumu, „_____” AS informē par nepieciešamību pagarināt darījuma izpildes termiņu attiecībā uz zemāk minēto darījumu:

| | |
|-------------------|--|
| Pircējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Pārdevējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Aizņēmējs | Vārds Uzvārds , personas kods: - vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Parādnieks | Vārds Uzvārds , personas kods: - , vai NOSAUKUMS , Reģ.Nr.: |
| Īpašums | Nekustamais īpašums, kas atrodas adrese , ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. . un/vai kustamā manta - aktīvi vai . |

Sadarbības līguma 11.punktā noteikto termiņu nepieciešams pagarināt līdz ____ dienām no Bankas apliecinājuma vēstules nosūtīšanas dienas

un

Sadarbības līguma 18.punktā noteikto termiņu nepieciešams pagarināt līdz ____ dienām no Bankas apliecinājuma vēstules nosūtīšanas dienas.

/lietot pēc vajadzības/

Ņemot vērā augstāk minēto “_____” AS lūdz sniegt piekrišanu augstāk minētā(o) termiņa(u) pagarinājumam.

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats/Nodaļa

“_____” AS

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)