

**Apstiprināts**  
Latvijas Komercbanku asociācijas  
padomes sēdē (protokols Nr. 3-2/1)  
Rīgā, 2018.gada 15.janvārī

Kreditēstādes parakstījušas līgumu laikposmā  
no 2018.gada 4.aprīļa līdz 30.aprīlim

**Līgums stājas spēkā 2018.gada 1.jūnijā**

Piemērojams pārkreditēšanās gadījumā starp šādām kredītiestādēm:

AS "BALTIC INTERNATIONAL BANK"  
AS "BLUE ORANGE BANK"  
AS "CITADELE BANKA"  
AS "DANSKE BANKA" filiāle Latvijā,  
AS "EXPOBANK"  
AS "LPB Bank"  
LUMINOR BANK AS  
AS "MERIDIAN TRADE BANK"  
AS "NORVIK BANKA"  
"OP CORPORATE BANK PLC" filiāle Latvijā  
AS "PRIVATBANK"  
AS "REĢIONĀLĀ INVESTĪCIJU BANKA"  
AS RIGENSIS BANK,  
AS "SEB BANKA"  
AS "SIGNET BANK"  
SWEDBANK AS

### Sadarbības līgums

Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā

Latvijas Komercbanku asociācijas padome ir apstiprinājusi sadarbības līgumu par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā (turpmāk – "**Līgums**"), un Līgums ir saistošs tām kredītiestādēm – Latvijas Komercbanku asociācijas biedriem –, kuras paziņojušas par pievienošanos Līgumam (turpmāk – "**Līdzēji**"):

#### 1. Līgumā lietotās definīcijas:

1.1.	<b>Aizņēmējs</b>	fiziska vai juridiska persona, kas vēlas pārkreditēt savas saistības
1.2.	<b>Aizdevums</b>	naudas līdzekļi, kurus Banka piešķir Aizņēmējam saskaņā ar Bankas aizdevuma līgumu Aizņēmēja saistību pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma, pilnīgai izpildei
1.3.	<b>Banka</b>	attiecīgā kredītiestāde, kas piešķir Aizņēmējam naudas līdzekļus Aizņēmēja saistību pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma, pilnīgai izpildei
1.4.	<b>Bankas aizdevuma līgums</b>	starp Banku un Aizņēmēju noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Aizņēmējam ir piešķirts Aizdevums
1.5.	<b>Bankas ķīlas tiesības</b>	kārtējā hipotēka / komercķīla un ar to saistītais aizliegums uz Nodrošinājumu par labu Bankai
1.6.	<b>Bankas pārstāvis</b>	Apliecinājuma vēstulē norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese)
1.7.	<b>Gala aprēķins</b>	precīza no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja parāda saistību summa, kas aprēķināta uz trešo darba dienu, par pirmo skaitot Kreditora paziņojuma nosūtīšanas dienu, kas norādīta Kreditora paziņojumā
1.8.	<b>Apliecinājuma vēstule</b>	Bankas izsniegts dokuments, kurā norādīts Aizņēmējs, noslēgtais Bankas aizdevuma līgums, Aizdevuma apmērs un valūta, Bankas pārstāvis un citi nosacījumi (vēstules paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.1).
1.9.	<b>Kreditors</b>	attiecīgā kredītiestāde, kas ir izsniegusi Aizņēmējam naudas līdzekļus un kurai par labu uz Nodrošinājumu ir nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības

1.10.	<b>Kreditora aizdevuma līgums</b>	starp Kreditoru un Aizņēmēju noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Aizņēmējam ir izsniegti naudas līdzekļi
1.11.	<b>Kredīta konts</b>	Kreditora paziņojumā norādītais konts, uz kuru Bankai jāveic pārskaitījums no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru pilnīgai izpildei
1.12.	<b>Kreditora ķīlas tiesības</b>	hipotēka / komercķīla un ar to saistītais aizliegums uz Nodrošinājumu par labu Kreditoram
1.13.	<b>Kreditora paziņojums</b>	paziņojums par Gala aprēķinu, kurā norādīts Kredīta konts un Pārskaitījuma mērķis (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.2)
1.14.	<b>Kreditora pārstāvis</b>	Līguma 7.punktā minētajā paziņojumā norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese)
1.15.	<b>Nodrošinājums</b>	Kreditora aizdevuma līgumā norādītais nekustamais īpašums/ aktīvi, uz ko nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības
1.16.	<b>Pārskaitījuma mērķis</b>	Kreditora paziņojumā norādītais Aizdevuma pārskaitījuma mērķis
1.17.	<b>Standarta pārkreditēšanas gadījums</b>	Aizņēmēja no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo saistību pret Kreditoru apmērs ir vienāds vai mazāks par Aizdevumu un Nodrošinājuma sniedzējs ir Aizņēmējs vai trešā persona
1.18.	<b>Valsts iestāde</b>	zemesgrāmatu nodaļa / Valsts Zemes dienests/ UR Komerccēlu reģistrs

2. Līgums nosaka Kreditora un Bankas attiecības un darbības Standarta pārkreditēšanās gadījumā, regulējot pārkreditēšanas procesu, bez atsevišķas rakstiskas vienošanās noslēgšanas starp attiecīgiem Līdzējiem, Aizņēmēju un Nodrošinājuma sniedzēju.
3. Kreditors ir izsniedzis Aizņēmējam aizdevumu saskaņā ar Kreditora aizdevuma līgumu, no kura izrietošo saistību nodrošināšanai uz Nodrošinājumu nostiprinātas Kreditora ķīlas tiesības.
4. Banka piešķir Aizņēmējam Aizdevumu, kura nodrošināšanai uz Nodrošinājumu tiks nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības.
5. Aizņēmējs vēlas pilnīgi izpildīt no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās saistības pret Kreditoru. Šajā sakarā Banka Aizņēmējam izsniedz vai nosūta elektroniski Apliecinājuma vēstuli un apņemas pārskaitīt no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru izpildei nepieciešamo naudas summu saskaņā ar Gala aprēķinu, un Kreditors apņemas novirzīt Bankas pārskaitītos naudas līdzekļus no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru izpildei.
6. Kreditors 2 (divu) darba dienu laikā pēc Apliecinājuma vēstules saņemšanas izsniedz Aizņēmējam Valsts iestādei adresētu piekrišanu Nodrošinājuma apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām un nosūta Bankas pārstāvim attiecīgu paziņojumu, kurā norāda Kreditora pārstāvi vai atteikumu attiecīgajā gadījumā veikt Aizņēmēja pārkreditēšanu saskaņā ar Līgumu (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.3).
7. Banka pirms Līguma 9.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas pieprasa Kreditoram, nosūtot attiecīgu pieprasījumu Kreditora pārstāvim, un Kreditors apņemas vienas darba dienas laikā pēc Bankas pieprasījuma saņemšanas paziņot Bankai Gala aprēķinu nosūtot attiecīgu Kreditora paziņojumu Bankas pārstāvim.
8. Kreditors apliecina, ka Kreditora paziņojumā norādītā Gala aprēķina summa būs pietiekama no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pilnīgai izpildei, ar nosacījumu, ka Kreditors saņēmis šo summu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas.
9. Banka 2 (divu) darba dienu laikā no Bankas aizdevuma līgumā paredzēto nosacījumu Aizdevuma saņemšanai izpildes un ja Valsts iestādē ir nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības, un attiecībā uz Nodrošinājumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu, kā vien Kreditora ķīlas tiesības, pārskaita Kreditora paziņojumā norādīto Gala aprēķina summu Gala aprēķinā norādītajā valūtā uz Kredīta kontu, nepieciešamības gadījumā veicot valūtas konvertāciju pēc Bankas noteiktā valūtas kursa uz pārskaitījuma veikšanas brīdi, norādot Pārskaitījuma mērķi. Ja Kreditors saņem Kreditora paziņojumā norādīto summu vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas, kā rezultātā no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību apmērs ir palielinājies, Banka sadarbībā ar Aizņēmēju veic nepieciešamās darbības, lai vienas dienas laikā pēc Kreditora pieprasījuma saņemšanas Kreditoram tiktu samaksāta radusies starpība.
10. Kreditors 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma 9.punktā minēto pārskaitījumu saņemšanas (no dienas, kad ir dzēstas visas Aizņēmēja saistības pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma), elektroniski iesniedz

- attiecīgajā Valsts iestādē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noformētu dokumentu Kreditora ķīlas tiesību dzēšanai, kā arī izsniedz Aizņēmējam Nodrošinājuma apdrošināšanas polisi (ja tāda ir iesniegta) un apdrošināšanas sabiedrībai adresētu Kreditora rakstveida paziņojumu par to, ka Kreditors atsakās no savām tiesībām saņemt apdrošināšanas atlīdzību.
11. Kreditors un Banka apņemas nekavējoties novērst nepilnības dokumentos vai novērst citus šķēršļus, kas radušies Kreditora vai Bankas vainas dēļ, ja Valsts iestāde atsakās dzēst Kreditora ķīlas tiesības uz Nodrošinājumu.
  12. Ja Banka nepilda Līguma 9.punktā uzņemtās saistības ilgāk par 10 (desmit) dienām, Kreditoram ir tiesības prasīt Bankas ķīlas tiesību dzēšanu un Bankai pēc šāda pieprasījuma saņemšanas ir pienākums 15 (piecpadsmit) dienu laikā dzēst Bankas ķīlas tiesības. Ja Kreditors ir saņēmis Gala aprēķinā norādīto summu, bet nav saņēmis Līguma 9.punktā minēto radušos starpību, Kreditors apņemas saņemt Gala aprēķinā norādīto summu pārskaitīt atpakaļ Bankai saskaņā ar tās norādījumiem 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma 9.punktā minētā Kreditora pieprasījuma saņemšanas.
  13. Ja Banka ir saņēmusi Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pirms tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Aizņēmēja parāda saistības un neizsniedz Aizņēmējam Aizdevumu, Banka apņemas Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pārskaitīt Kreditoram saskaņā ar tā norādījumiem. Ja Kreditors saņēmis Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pēc tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Aizņēmēja parāda saistības, Kreditors apņemas to pārskaitīt Bankai saskaņā ar tās norādījumiem.
  14. Ja 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc Līguma 6.punktā minētās piekrišanas izsniegšanas Valsts iestādē nav nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības vai nav dzēsti attiecībā uz Nodrošinājumu veiktie nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu (ja tādi ir veikti), Banka neveic Līguma 9.punktā minēto pārskaitījumu un 5 (piecu) darba dienu laikā no šajā punktā minētā termiņa iestāšanās iesniedz Valsts iestādē dokumentus, kas nepieciešami Bankas ķīlas tiesības dzēšanai, ja tādas ir nodibinātas.
  15. Paziņojumi un informācija Līguma izpildes sakarā tiek sūtīta elektroniski, izņemot dokumentus, kas nepieciešami papīra formā. Līdzēji failus šifrē drošības prasībām atbilstošā veidā, ko Līdzēji saskaņos sadarbības kārtībā Latvijas Komercbanku asociācijas ietvaros un par ko attiecīgā asociācija informēs Līdzējus atsevišķi.
  16. Elektroniski nosūtītā informācija un paziņojumi uzskatāmi par saņemtiem nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas. Jebkura informācija vai paziņojumi Līguma izpildes sakarā, kas jānosūta elektroniski, tiek sūtīta Bankas pārstāvim vai Kreditora pārstāvim.
  17. Pievienojoties Līgumam, Līdzēji vienojas, ka paziņojumi, kas nosūtīti, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, uzskatāmi par autentiskiem Elektronisko dokumentu likuma 3.panta otrās daļas izpratnē, un Līdzēji atzīst tos par sev saistošiem. Tas neierobežo Līdzējus izmantot arī drošu elektronisko parakstu.
  18. Līguma teksts ir apstiprināts Latvijas Komercbanku asociācijas padomes 2018.gada 15.janvāra sēdē (protokols Nr. 3-2/1). Līguma apstiprināto tekstu Latvijas Komercbanku asociācija nosūta visiem tās biedriem – kredītiestādēm. Ja kredītiestāde vēlas pievienoties Līgumam un atzīt to par saistošu, tā līdz Latvijas Komercbanku asociācijas vēstulē norādītajai dienai paziņo Latvijas Komercbanku asociācijai par pievienošanos Līgumam, iesniedzot apliecinājumu rakstveidā vai elektroniskā veidā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu. Pēc apliecinājumu saņemšanas norādītajā termiņā Latvijas Komercbanku asociācija nosūta visiem biedriem – kredītiestādēm – informāciju par Līdzējiem (ieskaitot Līguma pilnu tekstu un apliecinājumu kopijas) un Līguma stāšanos spēkā.
  19. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un pielikumiem uz 3 (trīs) lapām. Līgumu pēc tā spēkā stāšanās kopā ar to kredītiestāžu sarakstu, kurām tas ir saistošs, publisko Latvijas Komercbanku asociācijas mājaslapā internetā [www.lka.org.lv](http://www.lka.org.lv) un nosūta Līdzējiem.
  20. Līguma teksts pēc tā nosūtīšanas kredītiestādēm saskaņā ar Līguma 18.punkta pirmo un otro teikumu nav maināms. Spēkā ir tas Līguma teksts, kas nosūtīts kredītiestādei saskaņā ar Līguma 18.punkta pirmo un otro teikumu. Visiem Līguma grozījumiem ir jābūt apstiprinātiem un saskaņotiem kārtībā, kādu paredz Līguma 18.punkts.
  21. Līdzējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot citiem līdzējiem un Latvijas Komercbanku asociācijai vismaz vienu mēnesi iepriekš.
  22. Jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, izpildi, spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
  23. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
    - 23.1. Pielikums Nr.1. Apliecinājuma vēstules paraugs (1 lapa);

23.2. Pielikums Nr.2. Kreditora paziņojuma paraugs (1 lapa);  
23.3. Pielikums Nr.3. Paziņojuma par piekrišanas izsniegšanu Nodrošinājuma apgrūtināšanai vai atteikuma paraugs (1 lapa);  
23.4. Paziņojumi no kredītiestādēm kā atsevišķi dokumenti par pievienošanas Līgumam, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa.

## **APLIECINĀJUMA VĒSTULE**

*(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā")*

### **NOSAUKUMS**

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā, DD.MM.GGGG

### **PAR AIZDEVUMA IZSNIEGŠANU**

AS „\_\_\_\_\_”, reģ.Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – “Aizdevējs”), pamatojoties uz **DD.MM.GGGG.** starp Aizdevēju un **Vārds, uzvārds** (personas kods: \_\_\_\_\_) / **NOSAUKUMS**, Reģ.Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – “Aizņēmējs”), noslēgto **līgumu Nr.** \_\_\_\_\_ (turpmāk – “Aizdevuma līgums”), apņemas izsniegt Aizņēmējam aizdevumu \_\_\_\_\_ (summa vārdiem) apmērā (turpmāk – “Aizdevums”), saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem, kā nodrošinājums ir Aizņēmēja / **Vārds, uzvārds** (personas kods: \_\_\_\_\_) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, aktīvi/ nekustamais īpašums

Adrese/nosaukums	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	
Kadastra numurs	

(turpmāk – “Nodrošinājums”).

Aizdevums divu darba dienu laikā tiks pārskaitīts uz AS „\_\_\_\_\_” (turpmāk – “Kreditors”), Kreditora paziņojumā norādīto Kredīta kontu Aizņēmēja saistību izpildei pret Kreditoru pēc tam, kad būs izpildīti šādi nosacījumi:

1. par labu Aizdevējam ir reģistrēta kārtējā hipotēka/komerckrāja uz Nodrošinājumu saskaņā ar līgumu Nr. \_\_\_\_\_ ;
2. attiecībā uz Nodrošinājumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Aizdevēja ķīlas tiesību izlietošanu;
3. ir izpildīti citi Aizdevuma līguma noteikumi.

Šis apliecinājums ir spēkā līdz DD.MM.GGGG. (*jāizmanto, ja ir noteikts aizdevuma izsniegšanas termiņš*).

Ar cieņu,

Menedžera Vārds Uzvārds  
Amats  
Nodaļa

AS \_\_\_\_\_

*(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)*

## KREDITORA PAZIŅOJUMS

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārcreditēšanas gadījumā")

Saņēmējs: \_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā, DD.MM.GGGG

### Gala aprēķins

Saskaņā ar \_\_\_\_\_ Sadarbības līgumu, "\_\_\_\_\_" AS informē, ka uz \_\_\_\_\_ **Vārds, Uzvārds** p.k. \_\_\_\_\_/NOSAUKUMS (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_) neizpildītās līgumsaistības pret "\_\_\_\_\_" AS, kas izriet no \_\_\_\_\_ līguma Nr. \_\_\_\_\_, ir šādas:

- nenomaksātā aizdevuma pamatsummas daļa: \_\_\_\_\_ EUR/USD
- uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu: \_\_\_\_\_ EUR/USD
- nokavējuma procenti un līgumsods: \_\_\_\_\_ EUR/USD

**Kopā:** \_\_\_\_\_ EUR/USD

Maksājums ir jāveic uz "\_\_\_\_\_" AS kontu Nr.LV\_\_\_\_\_ (Sadarbības līgumā – "Kredīta konts") kā maksājuma mērķi norādot **Vārds, Uzvārds** personas kods: \_\_\_\_\_/NOSAUKUMS (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ līguma Nr. \_\_\_\_\_ saistību izpilde" (Sadarbības līgumā – "Pārskaitījuma mērķis").

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds  
Amats  
Nodaļa

AS \_\_\_\_\_

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

**PAZIŅOJUMS PAR PIEKRIŠANAS IZSNIEGŠANU NODROŠINĀJUMA APGRŪTINĀŠANAI vai ATTEIKUMU**

*(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārcreditēšanas gadījumā")*

Saņēmējs: \_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā, DD.MM.GGGG

**Paziņojums par piekrišanas izsniegšanu**

Saskaņā ar \_\_\_\_ Sadarbības līgumu, AS „\_\_\_\_\_” (turpmāk – “Kreditors”) informē, ka Kreditors \_\_\_\_ ir izsniedzis **Vārds, uzvārds** (personas kods: \_\_\_\_\_) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_), Valsts iestādei adresētu piekrišanu **Vārds, uzvārds** (personas kods: \_\_\_\_\_) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_), aktīvu/ nekustamā īpašuma

Adrese/nosaukums	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	
Kadastra numurs	

apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām.

**VAI**

**Paziņojums par atteikumu**

Saskaņā ar \_\_\_\_ Sadarbības līgumu, AS „\_\_\_\_\_” (turpmāk – “Kreditors”) informē, ka Kreditors attiecīgajā gadījumā atsakās veikt **Vārds, uzvārds** (personas kods: \_\_\_\_\_) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. \_\_\_\_\_) pārcreditēšanu saskaņā ar Sadarbības līguma noteikumiem.

Ar cieņu,

Kreditora pārstāvis

Vārds, uzvārds

Amats

Nodaļa

AS \_\_\_\_\_

*(pārstāvja telefona numurs, e-pasta adrese)*