

RĪGĀ

2023. gada 14. septembrī  
Nr. 1/21-93

**Latvijas Bankai  
Tieslietu ministrijai  
Finanšu ministrijai  
Latvijas Zvērinātu notāru padomei**

Informācijai:  
**Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijai  
Valsts prezidenta kancelejai**  
*Visiem adresātiem paziņošanai e-adresē*

Par risinājumiem kredītņēmēju mobilitātei

Latvijas Finanšu nozares asociācija (turpmāk - Asociācija) vērs uzmanību, ka vairākkārt dažādos forumos publiski pausta informācija par iespējamu risinājumu aktīvu gatavošanu, lai veicinātu hipotekāro kredītņēmēju mobilitāti - pāreju starp bankām. Tādējādi veicinot vēl lielāku konkurenci hipotekārajā kreditēšanā. Priekšlikumi tiekot apspriesti starp institūcijām jau ilgstoši.

Asociācija pilnībā atbalsta šo darbu un vēlas nekavēties ar priekšlikumu praktiskas īstenošanas uzsākšanu. Informējam, ka jau kopš 2018.gada Asociācija aktīvi strādā šajā jomā. Atvieglota divu veidu pārkreditēšana, neslēdzot par to atsevišķas starpbanku vienošanās par katru darījumu, jo darbojas starpbanku vienošanās<sup>1</sup>. Vienošanās veicinājušas un atvieglājušas sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā. Vienošanās pievienojušies ne tikai Asociācijas biedri. Neraugoties uz sasniegto un izdarīto, mūsdiā, uzlabojumi pārkreditēšanas procesā ir iespējami, nepieciešami un pastāvīgi veicami, it īpaši izmantojot jaunākās tehnoloģijas un drošus digitālos risinājumus.

Vienlaikus, lai mēs visi mērķtiecīgi sadarbotos nolūkā veidot pēc iespējas labāku rezultātu klientiem, lūdzam banku nozari pārstāvošajai Asociācijai dot iespēju iesaistīties iespējamo risinājumu (priekšlikumu) apspriešanā ar institūcijām jau to sākotnējā apspriešanas un izstrādes posmā. Diemžēl, šobrīd šajā procesā neesam iesaistīti arī pēc vairākkārtējiem mūsu lūgumiem.

Ievērojot minēto, lūdzam rast iespēju ieceres un idejas apspriešanā iesaistīt gan Asociāciju, gan notariāta pārstāvjus, proti, amatpersonas, kas ir tiešie banku un arī citu kredītētāju partneri nekustamā īpašuma iegādes darījumos. Tādējādi sadarbībā un visaptverošā komunikācijā visātrāk un vislabākajā kvalitātē īstenošim klientiem vislabāko risinājumu.

---

<sup>1</sup> Skat., piemēram, Sadarbības līgums par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā - [https://www.financelatvia.eu/wp-content/uploads/2021/10/Sadarbibas\\_ligums\\_par\\_standarta\\_parkreditesanu\\_01\\_10\\_2021.pdf](https://www.financelatvia.eu/wp-content/uploads/2021/10/Sadarbibas_ligums_par_standarta_parkreditesanu_01_10_2021.pdf)

Pateicamies par līdzšinējo konstruktīvo un uz rezultāta sasniegšanu vērsto sadarbību.

Ar cieņu

valdes priekšsēdētāja

Sanita Bajāre

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

*Sagatavoja:*  
Andris Kerls, [andris.kerls@financelatvia.eu](mailto:andris.kerls@financelatvia.eu)