

# Mīti un patiesības par atbalstu mājokļu kredītņēmējiem

Mīts	Patiesība
<b>Bankas ceļ mājokļu kredītu likmes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Likmes ceļ Eiropas Centrālā banka, līdz ar to līgumiem ar mainīgo Euribor likmi kredītmaksājumi pēdējā gada laikā strauji pieauguši.</li> <li>• Latvija ir eirozonā un to uzdevums ir piedalīties inflācijas slāpēšanā – nesamazināta inflācija sāp visiem.</li> <li>• Bankas samazina savas likmes pēc komerciāliem principiem visbiežāk 0,2–0,4% apmērā.</li> </ul>
<b>Latvijā ir augstākās kredītlīkmes eirozonā</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vidēji 10 gados pirms nesenā Euribor lēciena likmes Latvijā bija līdzīgas kā Eirozonā – 2,5%, kas ir pat zemāk nekā, piemēram, Vācijā (2,9%).</li> <li>• Latvijā ir augsts mainīgo likmju īpatsvars (95% no visiem kredītiem), un citviet fiksētās likmes nav pārcenojušās.</li> <li>• Aptuveni puse no hipotekārajiem kredītiem eirozonā tiek fiksēti uz ilgāku periodu nekā 10 gadi. Šajā laika posmā lielākajai daļai kredītņēmēju Latvijā Euribor bija 0% vai zem 1%.</li> </ul>
<b>Mājokļu kredītu maksājumi ir liela problēma Latvijā, finanšu grūtības ir lielai daļai sabiedrības</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Latvijā kredītsaistību slogs starp zemākajiem ekonomiski attīstīto valstu vidū.</li> <li>• Tikai 14% mājtsaimniecību Latvijā ir mājokļu kredīts (no 800 000 strādājošajiem).</li> <li>• Kavējumu pieaugums netiek nenovērots, tas nepārsniedz 1%.</li> <li>• 70% maksājums nav audzis vairāk par 100 eiro.</li> </ul>
<b>Atbalsta saņemšana un kredīta pārvērtēšana neietekmēs manu situāciju</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredītņēmēji, kuriem atlaidi piešķirs, visticamāk tiks uzskatīti par restrukturizētiem saskaņā ar ES/ECB regulējošo ietvaru. Negatīva ietekme uz klientu nākotnes aizņemšanos, iekļaušana LB reģistros.</li> </ul>
<b>Bankas nav pretimnākošas klientiem</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pēdējo 3 mēnešu laikā bankas izskatījušas ap 3500 klientu iesniegumu, reālas maksātspējas grūtības – 1,6% (57 gadījumi)</li> <li>• 59% - banka samazinājusi savu likmi</li> <li>• 858 – atsaukuši iesniegumus</li> <li>• Atbilstošākā pieeja – individuāla izvērtēšana, ar ko bankas labi tiek galā.</li> </ul>

<p><b>Galvenie atbalsta ieguvēji būs finansiālās grūtībās nonākušie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaši sniedzot atbalstu, lielākais ieguvums būs samērā turīgām māsaimniecībām.</li> <li>• Hipotekārā kredīta ņēmēju ienākumi ir virs vidējiem ienākumiem valstī.</li> <li>• Lai saņemtu kredītu 250 000 eiro apmērā, māsaimniecības neto ienākumiem jābūt vismaz 3 800 eiro mēnesī.</li> <li>• Pēc nozares datiem - 50% hipotekāro līgumu ir summā līdz 50 tūkstošiem eiro.</li> </ul>
<p><b>Ģimenes nevar atļauties vest bērnus uz pulciņiem</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Patēriņš bremsējas, bet būtisks kritums netiek novērots ne apgrozījumā (EUR), ne apjomā (bez cenu kāpuma efekta).</li> <li>• Izglītība un hobiji ir lielākā izdevumu kategorija aiz pārtikas, kam patēriņa kritums 2023.gadā praktiski nav novērots.</li> <li>• Reālā alga kopš gada vidus atkal aug – pirktspēja uzlabojas.</li> <li>• ECB % likmju celšanas mērķis ir bremsēt ekonomiku jeb stimulēt iedzīvotājus uzkrāt, nevis tērēt.</li> </ul>
<p><b>Cilvēki aizbrauks, viņiem atņems īpašumus</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šobrīd ir pilnīgi cita situācija. Politiku nepamatotajai biedēšanai ar emigrāciju vai īpašumu atņemšanu nav nekāda pamata. 2008/2009. gada krīzes gados maksājumu grūtības bija 25% un būtisks iemesls bija lielais bezdarbs, ko šobrīd nevar novērot.</li> </ul>
<p><b>Pieņemtie politiku lēmumi neietekmēs nākotnes kredītus</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hipotekārā kredīvēšana noteikti mazināsies, līdzšinējā formā to visticamāk vairs neredzēsīm</li> <li>• Jaunie kredīti būs dārgāki, jo bankām būs jāiecenso risks, ka valsts jebkurā brīdī var iejaukties esošos līgumos, regulēt cenas.</li> </ul>
<p><b>Politiku lēmumi neietekmēs investīciju piesaisti, valsts kredītreitingu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starptautiskās kredītreitinga aģentūras noteikti neatstās šo nepamanītu, situācija pasliktināsies, valstij aizņemšanās kļūs dārgāka.</li> <li>• Ārvalstu investoru acīs Latvija noteikti nekļūs par pievilcīgu vidi, mūsu atpalcība no Lietuvas un Igaunijas tikai palielināsies.</li> </ul>
<p><b>Bankas nepiedāvā risinājumus</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nē, bankas ir par mērķtiecīgu atbalsta sniegšanu tiem kredīvēņēmējiem, kuriem ir vai varētu rasties patiesas grūtības segt saistības.</li> <li>• Jau šobrīd labi strādā banku piedāvātie individuālie risinājumi.</li> <li>• UIN nodoklis ir piemērots risinājums, ko administrē valsts un ko var novirzīt kredīvēņēmēju atbalstam.</li> </ul>