

**FINANŠU  
NOZARES  
ASOCIĀCIJA**



# **KO LATVIJAI MAKSĀS POLITIĶU LĒMUMI?**

07.11.2023.

# EURIBOR LIKMJU KONTEKSTS

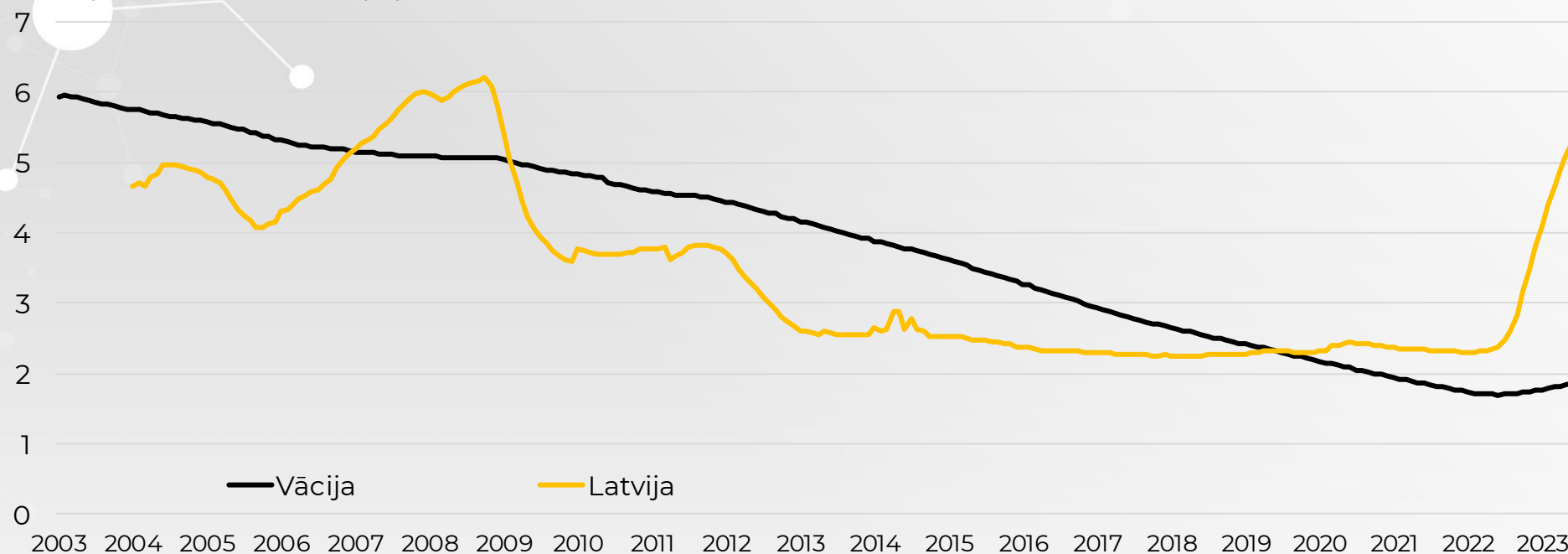
- ✓ Pandēmija, karš, energoresursu krīze
- ✓ Naudas masa x 4,4
- ✓ Mērķis – slāpēt inflāciju



# HIPOTEKĀRO KREDĪTU PROCENTU LIKMES

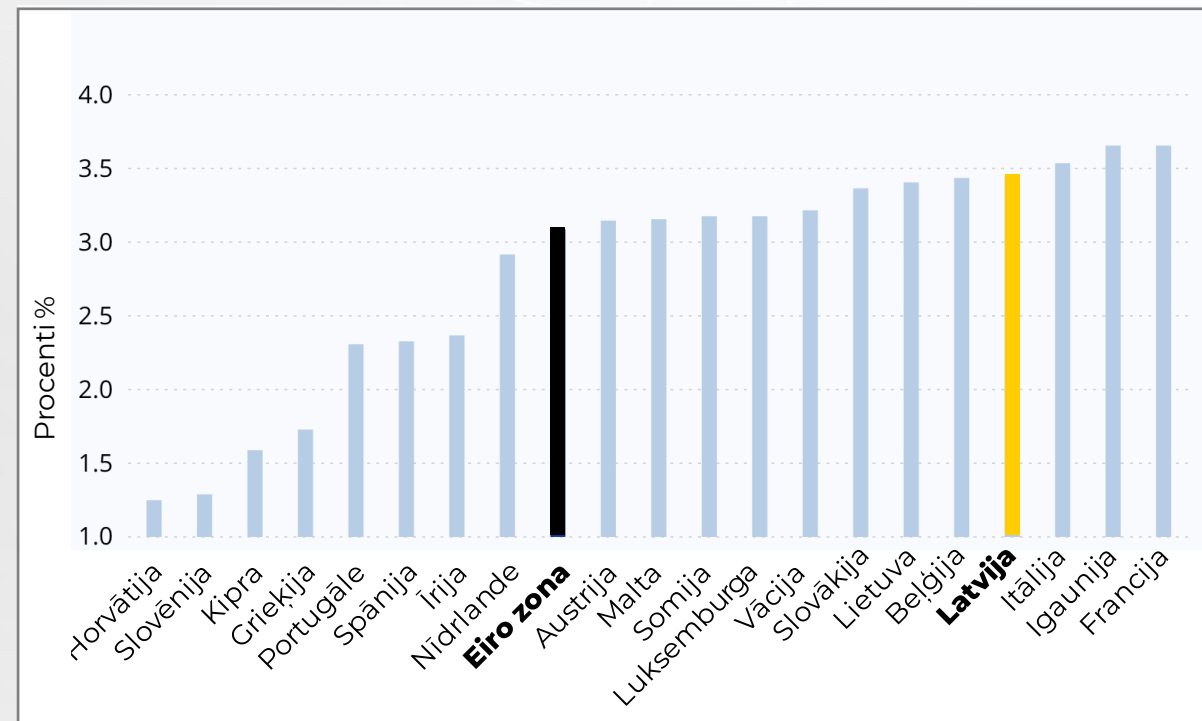
Mainīgās procentu likmes ātrāk reaģē uz monetārās politikas izmaiņām

Esošie hipotekārie kredīti (%)



# EURIBOR IEGUVĒJI

- ✓ Kopējais noguldījumu apjoms pirmajā pusgadā **21,4 miljardi eiro**
- ✓ Latvijas komercbanku piedāvātās **noguldījumu likmes** pieprasījuma noguldījumiem - **vienas no labākajām Eiropā.**



ECB dati uz septembri, depozītu noguldījumu likmes ar termiņu 1 gads

# KO PAR MĀJOKĻU KREDĪTIEM RĀDA ĀDATI?

# PARĀDU SLOGS SABIEDRĪBĀ – ZEMS



Latvijā mājokļu kredīts ir  
izsniegts  
**14% mājsaimniecību**  
(KIB dati, 01.01.2023)



Aizņēmumu kopējā  
atlikusī summa ir  
**4,6 miljardi €**



**Vidēji 72%** no kredītņēmējiem  
ikmēneša maksājums nav  
pieaudzis **vairāk par 100 €**



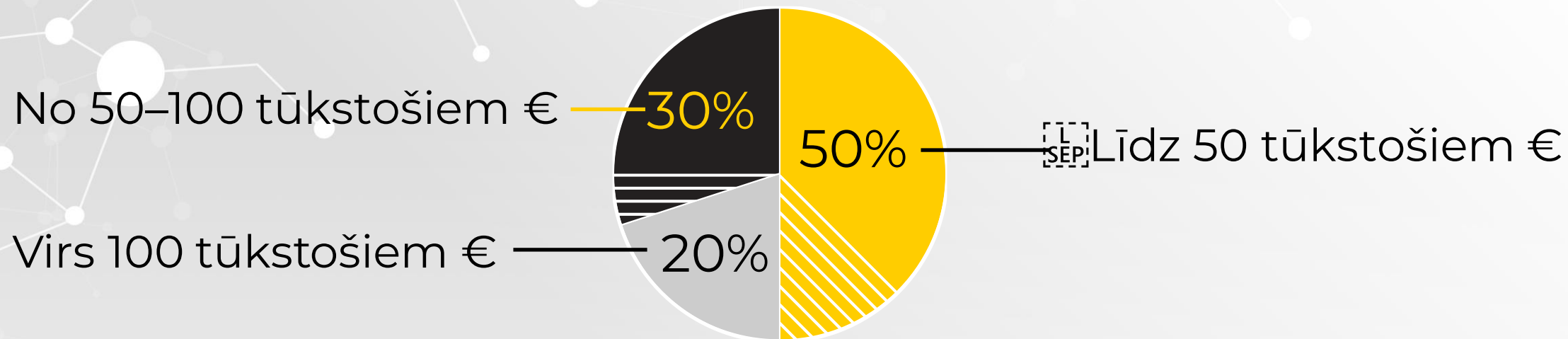
**60%** līgumu gadījumā  
mēneša maksājums ir  
**mazāks par 350 €**

# LATVIJĀ MAZĀKAIS SAISTĪBU SLOGS STARP EKONOMISKI ATTĪSTĪTAJĀM VALSTĪM



Avots: OECD (2022), Privātpersonu aizņēmumi  
% pret ienākumiem

# VISBIEŽĀK KREDĪTS NEPĀRSNIEDZ 50 000 EIRO





# CILVĒKI TURPINA AIZŅEMTIES



Mājokļu kredītu pieaugums  
Q3 2023 pret Q2 2023  
**+0,9%**

6 mēn. 2023 pret 6 mēn. 2022  
**+2,7%**



Vidējā aizņēmuma summa  
**84 000 €**

# KĀDA IR KREDĪTMAKSĀJUMU REĀLĀ AINA?

## RISINĀJUMI KLIENTIEM

- ✓ Individuāli risinājumi, t.sk. bankas likmes pārskatīšana;
- ✓ Atceltas vai samazinātas komisijas kredītu līgumu izmaiņām;
- ✓ Mazu aizdevumu apvienošana vienā lielākā aizdevumā;
- ✓ Pamatsummas atmaksas atlikšana;
- ✓ Līguma termiņa pagarināšana vai atmaksas grafika izmaiņas.

# ŠĪ BRĪŽA ATBALSTS



Trīs mēnešos izskatīti **3476** iesniegumi par ikmēneša kredīta maksājumu vai likmju pārskatīšanu, reālas maksāspējas grūtības fiksētas **57** gadījumos.



**2 082** – samazināta bankas likme  
**858** – atsaukts iesniegums  
**54** – atlikta pamatsumma  
**51** – pagarināts atmaksas termiņš  
**10** – nofiksēta procentu likme

# ĪSTERMIŅA UN ILGTERMIŅA IEGUVUMS

3 istabu dzīvoklis Rīgā  
Kredītatlikums  
**70 000 €**  
uz **20 gadiem**  
Mēnesī 512 €



**2,2%**  
bankas likme  
**+ 3 mēn**  
EURIBOR



Privātmāja Pierīgā  
Kredītatlikums  
**200 000 €**  
uz **25 gadiem**  
Mēnesī 1 321 €

Ikmēneša maksājums

**Ieguvums**

Ikmēneša maksājums

**Ieguvums**

496 € (-16 €)

**3 945 €**

Bankas likmes samazināšana  
par **0,4% uz visu termiņu**

1271 € (-50 €)

**14 931 €**

472 € (-40 €)

**480 €**

Likmes samazināšana  
par **1% uz 1 gadu**

1198 € (-123 €)

**1 476 €**

# KO ŠOBRĪD PIEDĀVĀ SAEIMAS BUDŽETA UN FINANŠU KOMISIJA?

# PRIEKŠLIKUMA PRETRUNAS



Palīdzība kredīta atlikumiem līdz 250 000 eiro.  
**leguvēji būs turīgākie.**



Kredītmaksājums pārsniedz 20%.  
Esošais **regulējums nosaka 40% griestus.**



Bankas maksā nodevu, ko pašas arī administrē. Tā ir **valsts funkciju pārlikšana uz bankām.**



Restrukturizētos kredītus nevarēs atspoguļot nākotnes kredībspējas vērtēšanai, kas praktiski nav iespējams. Tā ir **iedzīvotāju maldināšana.**

# KĀDAS IR IESPĒJAMĀS SEKAS JEB KO MAKSĀS ŠĪS IDEJAS?



# KOPUMĀ – VĀJĀKA EKONOMIKAS IZAUGSME UN VĒL LIELĀKA LATVIJAS KONKURĒTSPĒJAS ATPALICĪBA



Vājāka  
un dārgāka  
**kreditēšana**



**Bremzēta  
kapitāla tirgus  
attīstība**



**Drauds Latvijas  
uzticamībai**  
starptautiskajā biznesa  
vidē un tās pievilcībai  
investīciju piesaistē



**Samazināta  
varbūtība jaunu  
spēlētāju  
ienākšanai tirgū**

# JAUTĀJUMI UN ATBILDES

A background network diagram consisting of white nodes of varying sizes connected by thin white lines, set against a light gray gradient background.

**FINANŠU  
NOZARES  
ASOCIĀCIJA**



# **KO LATVIJAI MAKSĀS POLITIĶU LĒMUMI?**

