


A background network diagram consisting of white nodes of various sizes connected by thin white lines, set against a light gray background.

**FINANŠU
NOZĀRES
ASOCIĀCIJA**



ATBALSTS MĀJOKĻU KREDĪTŅĒMĒJIEM – KO PRAKTISKI SAGĀIDĪT?

A thick horizontal yellow bar located below the main title.

22.01.2024.

KAS IR NODEVA, KAS KREDĪTIESTĀDĒM JĀMAKSĀ 2024.GADĀ ?

- Kredītiestādēm ir pienākums maksāt nodevu par patērētājiem (fiziskām personām - kredītu ņēmējiem) izsniegtajiem kredītiem, kuru atmaksa ir nodrošināta ar Latvijā esoša nekustamā īpašuma hipotēku neatkarīgi no tā, vai kredīts ņemts mājoklim.
- **Nodeva būs jāmaksā par katru kalendārā gada ceturksni 0,5%** apmērā no bankas kopējās izsniegto hipotekāro kredītu atlikumu summas uz 2023. gada 31. oktobri.
- Nodevu samaksas objekts ir atšķirīgs no tā, par ko izmaksā kompensāciju.

PAR ATBALSTU

- Lai saņemtu atbalstu, **kredītņēmējiem nekas nav jādara** – atbalsta apjoms **tiks aprēķināts un izmaksāts automātiski**, ņemot vērā Patērētāju tiesību aizsardzības likumā noteiktos kritērijus.
- No kompensācijas **nevar atteikties** – likums to neparedz!
- Kredītiestādes veiks kompensācijas apmēra aprēķinu un iesniegs atbilstošu sarakstu Valsts ieņēmumu dienestam (VID).

PAR ATBALSTU

- Atbalstu **nesaņems tie, kam ir fiksētas likmes kredīti** (likme fiksēta no līguma noslēgšanas).
- Reizi ceturksnī banka informēs savu klientu par izmaksājamās kompensācijas apmēru.
- **Pagaidu samazināta likme vai kredīts ar 0% bankas pievienoto likmi** uz 2 gadiem arī **kvalificējas kompensācijai**.

DAŽĀDI GADĪJUMI

| | |
|--|--|
| Kredīti valūtās, kas nav EUR vai ir ar citu indeksu, nevis EURIBOR | Kompensāciju saņems, bet būs vairākas konvertācijas (aprēķinām un saņemšanai). Konvertācijas izmaksas sedz kredītņēmējs. |
| Kredīts piešķirts, bet nav izsniegts uz 31.10.2023. | Kompensāciju saņems, kad maksās procentus pēc kredīta izsniegšanas. |
| Mainās kredīta neatmaksātā pamatsumma virs/zem 250 000 EUR | Ar nākamo mēnesi zaudē/saņem kompensāciju. |
| Kredīts ir, bet konts jau ir citā bankā (slēgts pie kredīta devēja) | Kredītņēmējam kredīta devējam jāiesniedz konta dati - tikai sava konta! Jebkurā valstī, uz kuru var veikt pārskaitījumu. |
| Par kredītu maksā cita persona | Kompensāciju saņems kredītņēmējs, izņemot galvotājus un ķīlas devējus (kas nav aizņēmēji). Draugi, radi vai citas personas kompensāciju nevarēs saņemt un viņus nevar norādīt pie kompensācijas saņēmējiem |
| Kredītņēmējs miris, maksā radnieks | Kompensāciju saņems kredītņēmēja kontā, no kura ietur kredītmaksājumu; var iemaksāt šajā kontā; pārpalikums - saņems pēc mantojuma lietas. |
| Tiesu izpildītājs apķīlājis kontu | Kredītņēmējam savlaicīgi (pirms datuma, līdz kuram bankai jāsniedz informācija VID) jāvēršas pie tiesu izpildītāja ar lūgumu palielināt neapliekamo summu. |

DAŽĀDI GADĪJUMI

| | |
|---|--|
| Kvalificējas, bet uz kontu kompensāciju nav saņēmis | Informē banku. VID apstiprinās, vai maksājums ir/nav atgriezts (nav izdevies maksājums). |
| Nokavēts maksājums, samaksāja nākamajā mēnesī | Nav samaksāti procenti – nav kompensācijas. Ja samaksā nākamajā ceturksnī kavēto maksājumu, tas tiks pieskaitīts nākošā ceturkšņa kompensācijas aprēķinā pie tekoši maksātiem procentiem. Saņems 30% apmērā no ceturksnī samaksātiem procentiem, bet ne vairāk kā 2 procentpunktus. Līdz ar to visdrīzāk saņems mazāk. |
| Vienā mēnesī samaksā par 3 mēnešiem | Saņems tikai par 1 mēnesi, bet ceturkšņa ietvaros par 3 mēnešiem (2 procentpunktu robežās). |
| Samaksāts nepilnā apmērā | Saņems 30% no kredīta procentu maksājuma, cik maksāts par procentiem pēc grafika. |
| “Ilgstoši kavētais kredīts” - maksā tikai procentus, nemaksā pamatsummu | Kompensāciju saņems no samaksātajiem procentiem. |
| Parādu dēļ līgums ar banku izbeigts, turpina maksāt parādu saskaņā ar vienošanos | Kompensāciju nesaņems, ja hipotēkas reģistrācija dzēsta līdz 31.10.2023. Ja hipotēkas reģistrācija dzēsta pēc 31.10.2023. – kompensāciju saņems par samaksātajiem procentiem saskaņā ar vienošanos. Nesegs līgumsodu, nokavējuma procentus un piedziņas ceļā samaksātos procentus. |
| Kredīts kopā ar līdzzaņēmēju | Kompensāciju saņems uz apkalpojošo kontu (galveno kontu). |

DAŽĀDI GADĪJUMI

FINANŠU
NOZARES
ASOCIĀCIJA

| | |
|--|---|
| Nomainīja banku periodā (pārfinansēja kredītu) no 31/10/2023 līdz 01/01/2024 vai 2024 | Kompensācija tiek zaudēta. |
| EURIBOR samazinās | Kompensācija saglabājas, 30% no faktiski samaksātajiem procentiem un 2 procentpunktu robežās - tik, cik pēc jaunā EURIBOR. |
| Bankai nebija iesniegts konts, jo sen slēgts, bet kredīts bija, kredīta ņēmējs prombūtnē no Latvijas, nezināja par kompensāciju, lai gan kredītu maksāja no ārvalstīm | Ja bankai nav zināms konts, kontu var iesniegt līdz gada beigām, saņems vienā maksājumā par visu gadu, ja vien ik mēnesi ir maksāti procenti. |
| Ņem papildu aizdevumu papildu esošajam aizdevumam viena līguma ietvaros | Ja tas ir hipotekārais aizdevums un kopā > 250 000 EUR, kompensāciju zaudē ar nākamo mēnesi pēc izmaksas (nevis piešķiršanas). |
| 1 bankā 3 kredīti pa 100 000 EUR | Kompensāciju saņems. |
| Hipotēkas objekts ir trešās personas īpašums | Kompensāciju saņems tas, kas maksā procentus, jo ķīla tikai garantē kredītu. Ja aizņēmējs nemaksā, tad kompensāciju saņems ķīlas devējs, ja aizņēmēja vietā maksā kredītmaksājumus. |

KĀ TIKS APRĒĶINĀTS ATBALSTS?

- Nosakot kompensācijas apmēru kredīta ņēmējam, uz ikmēneša bāzes tiek aprēķinātas 2 starpsummas – **30% apmērs no faktiski veiktā procentu maksājuma un 2 procentpunktu sliekšnis.**
- Ja kredīta kopējā likme **pārsniedz 6,67%**, tad 2 procentpunktu ierobežojuma dēļ kredīta ņēmējam netiks izmaksāti visi pilni 30% no samaksājamiem procentiem, bet **izmaksās mazāko no abām summām**, kā turpmāk tekstā norādīts attiecīgajos piemēros.

KĀ TIKS APRĒĶINĀTS ATBALSTS?

- 2 procentpunktu papildu kritēriju praktiski aprēķina, par pamatu ņemot ikmēneša aprēķināto procentu maksājumu pēc grafika (neatkarīgi no datuma, kad faktiski veikts maksājums), dalot ar faktiski pielietoto procentu likmi un tad reizinot ar 2.

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir zem 6.667%

| | |
|--|---------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 50 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 5.700 |
| <i>Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%)</i> | 3.900 |
| <i>Pievienotā likme (%)</i> | 1.800 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 349.62 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienu skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummās maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 50 000.00 | 107.57 | 242.05 | 349.62 |
| 10.02.2024 | 31 | 49 892.43 | 108.09 | 241.53 | 349.62 |
| 10.03.2024 | 29 | 49 784.34 | 124.16 | 225.46 | 349.62 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 339.82 | 709.04 | 1 048.86 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem procentu maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|---|-------------------------------------|
| 72.62 | 84.93 |
| 72.46 | 84.75 |
| 67.64 | 79.11 |
| 212.72 | 248.79 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $242.05 \cdot 30\% = 72.62$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $242.05 / 5.7 \cdot 2 = 84.93$

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir **virs** 6.667%

| | |
|---|---------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 50 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 7.400 |
| Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%) | 3.900 |
| Pievienotā likme (%) | 3.500 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 399.74 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienų skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummas maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 50 000.00 | 85.49 | 314.25 | 399.74 |
| 10.02.2024 | 31 | 49 914.51 | 86.03 | 313.71 | 399.74 |
| 10.03.2024 | 29 | 49 828.48 | 106.78 | 292.96 | 399.74 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 278.30 | 920.92 | 1 199.22 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|-------------------------------|------------------------------|
| 94.28 | 84.93 |
| 94.11 | 84.79 |
| 87.89 | 79.18 |
| 276.28 | 248.90 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $314.25 * 30\% = 94.28$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $314.25 / 7.4 * 2 = 84.93$

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir **zem 6.667%**

| | |
|--|-----------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 150 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 5.700 |
| Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%) | 3.900 |
| Pievienotā likme (%) | 1.800 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 1 048.85 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienu skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummās maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 150 000.00 | 322.69 | 726.16 | 1 048.85 |
| 10.02.2024 | 31 | 149 677.31 | 324.25 | 724.60 | 1 048.85 |
| 10.03.2024 | 29 | 149 353.06 | 372.46 | 676.39 | 1 048.85 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 1 019.40 | 2 127.15 | 3 146.55 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem procentu maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|--|------------------------------|
| 217.85 | 254.79 |
| 217.38 | 254.25 |
| 202.92 | 237.33 |
| 638.15 | 746.37 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $726.16 * 30\% = 217.85$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $726.16 / 5.7 * 2 = 254.79$

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir **virs 6.667%**

| | |
|---|-----------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 150 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 7.400 |
| Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%) | 3.900 |
| Pievienotā likmē (%) | 3.500 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 1 199.23 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienu skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummas maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 150 000.00 | 256.49 | 942.74 | 1 199.23 |
| 10.02.2024 | 31 | 149 743.51 | 258.10 | 941.13 | 1 199.23 |
| 10.03.2024 | 29 | 149 485.41 | 320.34 | 878.89 | 1 199.23 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 834.93 | 2 762.76 | 3 597.69 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem procentu maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|--|------------------------------|
| 282.82 | 254.79 |
| 282.34 | 254.36 |
| 263.67 | 237.54 |
| 828.83 | 746.69 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $942.74 \cdot 30\% = 282.82$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $942.74 / 7.4 \cdot 2 = 254.79$

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir **zem 6.667%**

| | |
|---|-----------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 250 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 5.700 |
| Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%) | 3.900 |
| Pievienotā likme (%) | 1.800 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 1 748.08 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienu skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummas maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 250 000.00 | 537.81 | 1 210.27 | 1 748.08 |
| 10.02.2024 | 31 | 249 462.19 | 540.41 | 1 207.67 | 1 748.08 |
| 10.03.2024 | 29 | 248 921.78 | 620.77 | 1 127.31 | 1 748.08 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 1 698.99 | 3 545.25 | 5 244.24 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem procentu maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|--|------------------------------|
| 363.08 | 424.66 |
| 362.30 | 423.74 |
| 338.19 | 395.55 |
| 1 063.57 | 1 243.95 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $1\,210.27 \cdot 30\% = 363.08$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $1\,210.27 / 5.7 \cdot 2 = 424.66$

Piemērs, kur kopējā gada procentu likme ir **virs 6.667%**

| | |
|--|-----------------|
| Neatmaksātā kredīta summa uz ceturkšņa sākumu | 250 000 |
| Atlikušie mēneši līdz līguma beigām | 240 |
| Kopējā gada procentu likme (%) | 7.400 |
| Bāzes likme - 6 mēnešu EURIBOR (%) | 3.900 |
| Pievienotā likme (%) | 3.500 |
| Kopējais ikmēneša maksājums | 1 998.72 |

Kredīta atmaksas grafiks 1.ceturksnim

| Maksāšanas datums grafikā | Dienu skaits mēnesī | Sākuma atlikums | Pamatsummas maksājums | Procentu maksājums | Kopējais ikmēneša maksājums |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 10.01.2024 | 31 | 250 000.00 | 427.49 | 1 571.23 | 1 998.72 |
| 10.02.2024 | 31 | 249 572.51 | 430.17 | 1 568.55 | 1 998.72 |
| 10.03.2024 | 29 | 249 142.34 | 533.90 | 1 464.82 | 1 998.72 |
| Kopā 1.ceturksnī | | | 1 391.56 | 4 604.60 | 5 996.16 |

Kompensācijas aprēķins 1.ceturksnim

| 30% no veiktajiem procentu maksājumiem | 2 procentpunktu ierobežojums |
|--|------------------------------|
| 471.37 | 424.66 |
| 470.57 | 423.93 |
| 439.45 | 395.90 |
| 1 381.39 | 1 244.49 |

Kompensācijas aprēķina loģika par janvāra maksājumu:

- 30% no procentu maksājumiem = $1\,571.23 \cdot 30\% = 471.37$
- 2 procentpunktu ierobežojums = $1\,571.23 / 7.4 \cdot 2 = 424.66$



Valsts ieņēmumu
dienests

Banku nodeva un atbalsts kreditņēmējiem

Ilze Jankova

Nodokļu pārvaldes direktora vietiece

2024. gada 22. janvāris

VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTS





Valsts ieņēmumu
dienests

VID sadarbība ar bankām: no nodevas iekasēšanas līdz izmaksām kredītņēmējiem



Valsts ieņēmumu
dienests

Līdz ceturkšņa pirmā
mēneša 23. dienai

1

Līdz 23. janvārim
Bankas iemaksā
nodevas maksājumu
VID

Līdz 10. dienai
pēc ceturkšņa
beigām

2

Līdz 10. aprīlim
Bankas iesniedz
VID sarakstu:
• kredītņēmēji
• summas
• konta numuri

Līdz 30. dienai pēc
ceturkšņa beigām

3

Līdz 30. aprīlim
VID izmaksā atbalstu
kredītņēmējiem



Valsts ieņēmumu
dienests

Kas jāzina iedzīvotājiem



Valsts ieņēmumu
dienests

UZMANIES!



- VID iedzīvotājiem neko nesūtīs un nelūgs
- VID nekad nesūta īsziņas
- Visa saziņa notiks tikai ar banku



Valsts ieņēmumu
dienests



Valsts ieņēmumu
dienests



@vidgovlv



@vid_gov



@vid_gov



/valsts-ienemumu-dienests



/vidkomunikacija



EDS "Sarakste ar VID"



+371 67120000

VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTS




A background network diagram consisting of white nodes of varying sizes connected by thin white lines, set against a light gray gradient background.

**FINANŠU
NOZĀRES
ASOCIĀCIJA**



ATBALSTS MĀJOKĻU KREDĪTŅĒMĒJIEM – KO PRAKTISKI SAGĀIDĪT?

A thick yellow horizontal bar located below the main title.

22.01.2024.