

Atbalsts mājokļu kredītņēmējiem: kas jāzina par dažādiem izņēmuma gadījumiem?

Kredīti valūtās, kas nav EUR vai ir ar citu indeksu, nevis EURIBOR Kompensāciju saņems, bet būs vairākas konvertācijas (aprēķinam un saņemšanai). Konvertācijas izmaksas sedz kredītņēmējs.

Kredīts piešķirts, bet nav izsniegts uz 31.10.2023. Kompensāciju saņems, kad maksās procentus pēc kredīta izsniegšanas.

Mainās kredīta neatmaksātā pamatsumma virs/zem 250 000 EUR Ar nākamo mēnesi zaudē/saņem kompensāciju.

Kredīts ir, bet konts jau ir citā bankā (slēgts pie kredīta devēja) Kredītņēmējam kredīta devējam jāiesniedz konta dati – tikai sava konta! Jebkurā valstī, uz kuru var veikt pārskaitījumu.

Par kredītu maksā cita persona Kompensāciju saņems kredītņēmējs, izņemot galvotājus un ķīlas devējus (kas nav aizņēmēji). Draugi, radi vai citas personas kompensāciju nevarēs saņemt un viņus nevar norādīt pie kompensācijas saņēmējiem

Kredītņēmējs miris, maksā radnieks Kompensāciju saņems kredītņēmēja kontā, no kura ietur kredītmaksājumu; var iemaksāt šajā kontā; pārpalikums – saņems pēc mantojuma lietas.

Tiesu izpildītājs apķīlājis kontu Kredītņēmējam savlaicīgi (pirms datuma, līdz kuram bankai jāsniedz informācija VID) jāvēršas pie tiesu izpildītāja ar lūgumu palielināt neapliekamo summu.

Kvalificējas, bet uz kontu kompensāciju nav saņēmis Informē banku. VID apstiprinās, vai maksājums ir/nav atgriezts (nav izdevies maksājums).

Nokavēts maksājums, samaksāja nākamajā mēnesī Nav samaksāti procenti – nav kompensācijas. Ja samaksā nākamajā ceturksnī kavēto maksājumu, tas tiks pieskaitīts nākošā ceturksņa kompensācijas aprēķinā pie tekoši maksātiem procentiem. Saņems 30% apmērā no ceturksnī samaksātiem procentiem, bet ne vairāk kā 2 procentpunktus. Līdz ar to visdrīzāk saņems mazāk.

Vienā mēnesī samaksā par 3 mēnešiem Saņems tikai par 1 mēnesi, bet ceturksņa ietvaros par 3 mēnešiem (2 procentpunktu robežās).

Samaksāts nepilnā apmērā Saņems 30% no kredīta procentu maksājuma, cik maksāts par procentiem pēc grafika.

“Ilgstoši kavētais kredīts” - maksā tikai procentus, nemaksā pamatsummu

Kompensāciju saņems no samaksātajiem procentiem.

Parādu dēļ līgums ar banku izbeigts, turpina maksāt parādu saskaņā ar vienošanos

Kompensāciju nesaņems, ja hipotēkas reģistrācija dzēsta līdz 31.10.2023. Ja hipotēkas reģistrācija dzēsta pēc 31.10.2023. – kompensāciju saņems par samaksātajiem procentiem saskaņā ar vienošanos. Nesegs līgumsodu, nokavējuma procentus un piedziņas ceļā samaksātos procentus.

Kredīts kopā ar līdzzaņēmēju

Kompensāciju saņems uz apkalpojošo kontu (galveno kontu).

Kvalificējas, bet uz kontu kompensāciju nav saņēmis

Informē banku. VID apstiprinās, vai maksājums ir/nav atgriezts (nav izdevies maksājums).

Nokavēts maksājums, samaksāja nākamajā mēnesī

Nav samaksāti procenti – nav kompensācijas. Ja samaksā nākamajā ceturksnī kavēto maksājumu, tas tiks pieskaitīts nākošā ceturksņa kompensācijas aprēķinā pie tekoši maksātiem procentiem. Saņems 30% apmērā no ceturksnī samaksātiem procentiem, bet ne vairāk kā 2 procentpunktus. Līdz ar to visdrīzāk saņems mazāk.