

# KAS JĀZINA PAR ATBALSTU MĀJOKĻA KREDĪTA ŅĒMĒJIEM?



Šogad mājokļa kredīta ņēmējiem paredzēts kompensēt **30%** no hipotekāro kredītu līgumu procentu maksājumiem

Likums nosaka, ka atbalstu saņems hipotekārā kredīta ņēmēji, kuru:

- ✓ hipotekārā kredīta līgums ir noslēgts līdz 2023. gada 31. oktobrim;
- ✓ hipotekārā kredīta atlikums nepārsniedz 250 000 EUR;
- ✓ hipotekārā kredīta līgumam nav noteikta fiksētā procentu likme visā hipotekārā kredīta atmaksas periodā.



Atbalsts hipotekārajiem kredītņēmējiem tiks maksāts tikai par veiktajiem procentu maksājumiem, nevis par kredīta pamatsummu. **Atbalsts apmērs ir 30%** no veiktajiem procentu maksājumiem, bet ne vairāk kā 2 procentpunkti no periodam noteiktās kopējās aizņēmuma likmes.



Lai saņemtu atbalstu, kredītņēmējiem nekas nav jādara – atbalsta apjoms tiks aprēķināts un izmaksāts automātiski reizi ceturksnī, ņemot vērā Patērētāju tiesību aizsardzības likumā noteiktos kritērijus.



**Reizi ceturksnī kredītiestāde informēs** savu klientu par izmaksājamās kompensācijas apmēru.



## Kā tiks aprēķināts atbalsts?

Nosakot kompensācijas apmēru kredīta ņēmējam, uz ikmēneša bāzes **tiek aprēķinātas 2 starpsummas**:

- 30% apmērs no faktiski veiktā procentu maksājuma
- 2 procentpunktu sliekšnis.

Ja kredīta kopējā likme **pārsniedz 6,67%**, tad 2 procentpunktu ierobežojuma dēļ kredīta ņēmējam netiks izmaksāti visi pilni 30% no samaksājamiem procentiem, bet **izmaksās mazāko no abām summām**.

## Piemēri kompensācijas aprēķinam



Kredīta  
atlikums



Kopējā gada  
procentu likme



Kompensācijas apmērs  
par 1. ceturksni (EUR)

50 tūkstoši EUR	5,7	212,72
	7,4	248,79
150 tūkstoši EUR	5,7	638,15
	7,4	746,69
250 tūkstoši EUR	5,7	1063,57
	7,4	1243,95

Atlikušie mēneši līdz līguma beigām : 240



### Kurā no maniem kontiem tiks ieskaitīts atbalsts?

Valsts ieņēmumu dienests atbalstu pārskaitīs uz kredīta atmaksai izmantoto bankas kontu.

**Atbalsta izmaksu veiks Valsts ieņēmumu dienests, nevis bankas.**



### Cik ilgi šāds atbalsts hipotekārajiem kredītņēmējiem ir paredzēts?

Šobrīd noteikts, ka atbalsts hipotekārā kredītaņēmējiem paredzēts līdz 2024. gada beigām.



### Kāds būs process?

Bankas sagatavos informāciju par kredītaņēmēja samaksājamiem procentu maksājumiem un **nodos informāciju VID, kas veiks kompensācijas izmaksu pēc likumā noteiktajiem kritērijiem.**



### Ja man līdz ar hipotekāro kredītu ir vēl citi kredīta veidi (līzings, patēriņa kredīts), vai visas šīs saistības skaitīs kopā?

Atbalsta maksājums attieksies tikai uz hipotekāro kredītu, kas **nodrošināts ar nekustamā īpašuma ķīlu.**

Detalizēta informācija par atbalsta piemērošanu:

[https://www.financelatvia.eu/wp-content/uploads/2024/01/metodiskais\\_materials\\_nodeva-\\_22012024.pdf](https://www.financelatvia.eu/wp-content/uploads/2024/01/metodiskais_materials_nodeva-_22012024.pdf)

# ATBALSTS MĀJOKĻU KREDĪTŅĒMĒJIEM: KAS JĀZINA PAR DAŽĀDIEM IZŅĒMUMA GADĪJUMIEM?

**Kredīti valūtās, kas nav EUR vai ir ar citu indeksu, nevis EURIBOR**

Kompensāciju saņems, bet būs vairākas konvertācijas (aprēķinam un saņemšanai). Konvertācijas izmaksas sedz kredītņēmējs.

**Kredīts piešķirts, bet nav izsniegts uz 31.10.2023.**

Kompensāciju saņems, kad maksās procentus pēc kredīta izsniegšanas.

**Mainās kredīta neatmaksātā pamatsumma virs/zem 250 000 EUR**

Ar nākamo mēnesi zaudē/saņem kompensāciju.

**Kredīts ir, bet konts jau ir citā bankā (slēgts pie kredīta devēja)**

Kredītņēmējam kredīta devējam jāiesniedz konta dati – tikai sava konta! Jebkurā valstī, uz kuru var veikt pārskaitījumu.

**Par kredītu maksā cita persona**

Kompensāciju saņems kredītņēmējs, izņemot galvotājus un ķīlas devējus (kas nav aizņēmēji). Draugi, radi vai citas personas kompensāciju nevarēs saņemt un viņus nevar norādīt pie kompensācijas saņēmējiem

**Kredītņēmējs miris, maksā radnieks**

Kompensāciju saņems kredītņēmēja kontā, no kura ietur kredītmaksājumu; var iemaksāt šajā kontā; pārpalikums – saņems pēc mantojuma lietas.

**Tiesu izpildītājs apķīlājis kontu**

Kredītņēmējam savlaicīgi (pirms datuma, līdz kuram bankai jāsniedz informācija VID) jāvēršas pie tiesu izpildītāja ar lūgumu palielināt neapliekamo summu.

**Kvalificējas, bet uz kontu kompensāciju nav saņēmis**

Informē banku. VID apstiprinās, vai maksājums ir/nav atgriezts (nav izdevies maksājums).

**Nokavēts maksājums, samaksāja nākamajā mēnesī**

Nav samaksāti procenti – nav kompensācijas. Ja samaksā nākamajā ceturksnī kavēto maksājumu, tas tiks pieskaitīts nākošā ceturkšņa kompensācijas aprēķinā pie tekoši maksātiem procentiem. Saņems 30% apmērā no ceturksnī samaksātiem procentiem, bet ne vairāk kā 2 procentpunktus. Līdz ar to visdrīzāk saņems mazāk.

**Vienā mēnesī samaksā par 3 mēnešiem**

Saņems tikai par 1 mēnesi, bet ceturkšņa ietvaros par 3 mēnešiem (2 procentpunktu robežās).

**Samaksāts nepilnā apmērā**

Saņems 30% no kredīta procentu maksājuma, cik maksāts par procentiem pēc grafika.

---

**“Ilgstoši kavētais kredīts” -  
maksā tikai procentus, nemaksā  
pamatsummu**

Kompensāciju saņems no samaksātajiem procentiem.

**Parādu dēļ līgums ar banku  
izbeigts, turpina maksāt parādu  
saskaņā ar vienošanos**

Kompensāciju nesaņems, ja hipotēkas reģistrācija dzēsta līdz 31.10.2023.  
Ja hipotēkas reģistrācija dzēsta pēc 31.10.2023. – kompensāciju saņems par  
samaksātajiem procentiem saskaņā ar vienošanos. Nesegs līgumsodu,  
nokavējuma procentus un piedziņas ceļā samaksātos procentus.

**Kredīts kopā ar līdzzaņēmēju**

Kompensāciju saņems uz apkalpojošo kontu (galveno kontu).

---