

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



Kas tas ir?

Tas ir līgums starp Tevi un banku.
Banka dod Jums naudu, lai Jūs varat nopirkt māju vai dzīvokli vai uzbūvēt mājokli.



Ko tu apņemies?

Tu apņemies šo naudu atdot atpakaļ noteiktā laikā.

Jāmaksā arī:

- procenti;
- komisijas;
- citi maksājumi.



Kā veidojas procenti?

Procentus veido šo 2 daļu summa:

- fiksēta daļa – nemainās;
- mainīga daļa – atkarīga no EURIBOR (piemēram, ik pēc 3 vai 6 mēnešiem).



Kas ir GPL?

GPL ir gada procentu likme.

Tā palīdz salīdzināt dažādus kredītu piedāvājumus.

To neizmanto mēneša maksājuma aprēķinā.

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



Kas rakstīts līgumā?

Līgumā rakstīts:

- kas jāizpilda, lai saņemtu kredītu;
- kad saņemsi kredītu;
- kādos datumos jāveic maksājumi;
- maksājuma apmērs būs norādīts grafikā;
- kādos datumos jāatmaksā;
- kad jāatmaksā viss kredīts.



Kā Tu vari maksāt?

Ikmēneša maksājums sastāv no pamatsummas un procentiem.

Ir divi veidi:

- Anuitāte – maksā vienādas summas katru mēnesi;
- Lineārā metode – katru mēnesi pamatsummas maksājumi ir vienādi. Atšķiras procentu maksājumi.



Kur redzēt maksājumus?

Skaties savā internetbankā.

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



**Kas jādara, lai
noformētu kredītu?**

Jāiesniedz iesniegums Bankai.
Jāsaņem regulāri ienākumi uz kontu.
Ienākumiem ir jābūt pietiekamiem.
Ir jābūt īpašumam, ko ieķīlāt bankai. Tas var būt arī īpašums, ko pārkat vai
būvējat.
Jāiesniedz pirkuma līgums vai būvniecības tāme.
Jāapdrošina īpašums.



**Kā Tu nodrošini
saistības?**

Tu ieķīlā māju vai dzīvokli. Ja būvēsi māju, tad sākumā jāieķīlā zemi.
Saistības pret banku var nodrošināt arī ar:

- noguldījumu ieķīlāšanu;
- Altum garantiju;
- galvojumu.



Kad saņem naudu?

Kad izpildi visus noteikumus, kas norādīti līgumā kredīta saņemšanai

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



Kas notiek, ja nemaksā?

Banka sūta atgādinājumu.
Tev jāsamaksā viss atlikušais kredīts vai vari zaudēt īpašumu.



Cik bieži jāatmaksā?

Katru mēnesi līdz noteiktam datumam.
Kontā jābūt pietiekami daudz naudas ikmēneša maksājumam.



Ko banka var darīt, ja kavē?

Banka var paņemt naudu no Tava konta vai aprēķināt līgumsodu.



Vai līgumu var slēgt vairāki cilvēki?

Līgumu var slēgt viena vai vairākas personas.
Visi aizņēmēji atbild kopā.

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



Vai var atteikties no līguma?

Jā. 14 dienu laikā pēc parakstīšanas.



Vai banka var izbeigt līgumu?

Jā, ja Tu nepildi līguma noteikumus.



Ko darīt, ja līgums tiek izbeigts?

Tev jāsamaksā atpakaļ visa nauda.



Vai var mainīt līgumu?

Jā. Izmaiņas jāveic rakstiski.

Informācija vieglajā valodā par hipotekārā kredīta līgumu



**Ko banka dara ar
Taviem datiem?**

Apstrādā saskaņā ar privātuma noteikumiem.



**Vai banka var stāstīt
citiem?**

Tikai likumā norādītām personām.



Patērētāju tiesību
aizsardzības centrs

Ja Tev ir sūdzības?

Vispirms tās risini ar savu banku.
Ja nevar - vērsies Finanšu nozares Ombudā, Patērētāju tiesību aizsardzības
centrā vai Latvijas Bankā.



Ja ir strīds?

Vispirms – mēģini vienoties.
Ja nevar – strīdu risina tiesa.